

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА **щодо річної фінансової звітності**

Замовник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»

Виконавець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АІМ АУДИТ»

*номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської
діяльності: 2013*

Період:

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року



ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку,
Учасникам, керівництву ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» (далі – Товариство, ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»), код ЄДРПОУ 34857761, місцезнаходження: Україна, 79067, Львівська обл., м. Львів, вул. Глинянський Тракт, буд.152, за 2025 рік, що складається з:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року (форма 1-м),
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2025 рік (форма 2-м),
- Приміток до річної фінансової звітності за 2025 рік (далі – фінансова звітність).

На нашу думку, фінансова звітність Товариства, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до вимог Національних положень (стандартів) фінансової звітності (НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV (далі – ЗУ № 996-XIV) щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включно з Міжнародними стандартами незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми привертаємо увагу на п.1.4 «Операційне середовище» та п.1.6. «Припущення про безперервність діяльності» Примітки 1 «Основи підготовки, затвердження та подання фінансової звітності» до фінансової звітності, складеної за 2025 рік, ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ», в якій описується вплив російської збройної агресії проти України на діяльність Товариства. Масштаби чи строки подальшого перебігу подій або термін завершення воєнних дій є фактором невизначеності. Як зазначено в п.1.6 Примітки 1 «Припущення про безперервність діяльності», попри те, що Товариство може продовжувати свою діяльність на безперервній основі, існує суттєва невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та впливу на Товариство, яка може спричинити негативний вплив на результати діяльності, фінансовий стан Товариства, на його персонал, ліквідність та активи.

Наша оцінка припущень управлінського персоналу Товариства щодо доречності застосування принципу безперервності діяльності в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності Товариства, включала оцінку негативних наслідків впливу військової агресії щодо фінансового стану Товариства після звітної дати. Під час аудиту фінансової звітності Товариства, ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом принципу безперервної діяльності під час підготовки даної фінансової звітності є доречним.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Крім питань, описаних в описаних в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід відобразити в нашому звіті.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був проведений іншим аудитором, який 29 серпня 2025 року висловив немодифіковану думку щодо цієї фінансової звітності.

Інша інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з річного звіту емітента цінних паперів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (НКЦПФР) згідно «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами» (Рішення НКЦПФР від 06.06.2023 №608 із змінами). Вказана інша інформація, що відноситься до звітної дати, буде затверджена після дати нашого звіту незалежного аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо іншої інформації на дату звіту незалежного аудитора. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності, нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та розгляд, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю, або нашим знанням, отриманим під час аудиту, або чи інша інформація не містить суттєвих викривлень. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення у іншій інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт тих, кого наділено найвищими повноваженнями..

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності Товариства відповідно до НП(С)БО, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал Товариства визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ».

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом

шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом Товариства;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом Товариства припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо управлінському персоналу Товариства разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо управлінському персоналу Товариства твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо йому про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Додаткова інформація відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року

Інформація про узгодженість фінансової інформації у звіті про управління (консолідованому звіті про управління), який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю (консолідованою фінансовою звітністю) за звітний період та/або з іншою інформацією, отриманою аудитором під час аудиту, а за наявності суттєвих викривлень у звіті про управління наводиться опис таких викривлень та їх характер

Відповідно до критеріїв, встановлених Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» віднесено до малих підприємств. Цим законом встановлено, що від подання звіту про управління звільняються мікропідприємства та малі підприємства.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит фінансової звітності:

Повне найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АІМ АУДИТ»
Юридична адреса	03057, м. Київ, вул. Марії Капніст, будинок 2, офіс 228
Інформація про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	ТОВ «АФ «АІМ АУДИТ» включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під номером 2013, в тому числі до Розділу IV Реєстру «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес».

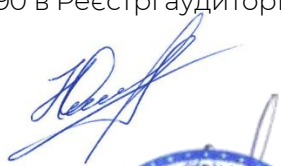
Додаткова інформація відповідно до «Вимог до інформації, що має міститися в аудиторському звіті щодо річної фінансової звітності, звіті щодо огляду проміжної фінансової інформації та звіті з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації», затверджених Рішенням НКЦПФР № 555 від 22.07.2021 року.

Інформація про суб'єкта аудиторської діяльності та умови договору

1	Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності	21198495
2	Вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності	https://aimarketing.info
3	Дата та номер договору на проведення аудиту	АА-260302/2 від 02.03.2026
4	Дата початку та дата закінчення проведення аудиту	Дата початку проведення аудиту 02.03.2026р. Дата закінчення проведення аудиту 24.04.2026р.
5	Обов'язковий аудит фінансової звітності (зазначити так / ні)	Так
6	Завдання з надання обґрунтованої впевненості (зазначити так / ні)	Ні

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Олімпіюк Ігор Миколайович (№101290 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності).

Ключовий партнер з аудиту



/Олімпіюк Ігор Миколайович/
(№101290 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)

Директор
ТОВ "АФ "АІМ АУДИТ"



/Конишева Юлія Олександрівна/
(№100047 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)

Юридична адреса:

Україна, 03057, місто Київ, вул. Марії Капніст, будинок 2, офіс 228

24 квітня 2026 року



Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОВЕСІНЬ -АГРОІНВЕСТ"	Дата(рік,місяць,число)	за ЄДРПОУ	Коди
Територія	ЛЬВІВСЬКА		за КАТОТТГ	2026 01 01
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю		за КОПФГ	34857761
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель		за КВЕД	UA46060250010364817
Середня кількість працівників, осіб	16			240
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком			41.10
Адреса, телефон	вулиця ТРАКТ ГЛИНЯНСЬКИЙ, буд. 152, м. ЛЬВІВ, ЛЬВІВСЬКА обл., 79067			2251200

1.Баланс на 31 грудня 2025 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	68,9	35,2
Первісна вартість	1001	168,9	168,9
Накопичена амортизація	1002	(100,0)	(133,7)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	274 069,5	215 098,5
Основні засоби :	1010	5 526,1	5 139,2
первісна вартість	1011	10 092,1	10 317,8
знос	1012	(4 566,0)	(5 178,6)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	500,0	500,0
Інші необоротні активи	1090	1 532,6	5 254,4
Усього за розділом I	1095	281 697,1	226 027,3
II. Оборотні активи			
Запаси :	1100	12 831,7	21 853,3
у тому числі готова продукція	1103	7 165,1	12 249,4
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4 021,5	31 027,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	36 460,5	29 004,8
у тому числі з податку на прибуток	1136	1 265,9	88,5
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	5 153,6	7 518,2
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	315,3	11 185,9
Витрати майбутніх періодів	1170	12 035,8	11 351,1
Інші оборотні активи	1190	992,8	378,3
Усього за розділом II	1195	71 811,2	112 319,4
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	353 508,3	338 346,7

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7 000,0	7 000,0
Додатковий капітал	1410	69 390,5	105 000,0
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	11 889,7	17 244,8
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	88 280,2	129 244,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	101 981,3	37 574,6
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	12 313,3
товари, роботи, послуги	1615	14 082,0	53 423,6
розрахунками з бюджетом	1620	1 245,2	1 843,0
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	22,7	20,2
розрахунками з оплати праці	1630	80,2	71,6
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	147 816,7	103 855,6
Усього за розділом III	1695	163 246,8	171 527,3
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	353 508,3	338 346,7

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2025 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	177 365,4	27 297,7
Інші операційні доходи	2120	542,8	2 628,6
Інші доходи	2240	6 433,6	1 964,3
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	184 341,8	31 890,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(151 018,3)	(8 544,9)
Інші операційні витрати	2180	(25 031,7)	(21 691,0)
Інші витрати	2270	(1 759,3)	(481,4)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(177 809,3)	(30 717,3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	6 532,5	1 173,3
Податок на прибуток	2300	(1 177,4)	(211,2)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	5 355,1	962,1

Керівник

(підпис)

Головний бухгалтер

(підпис)

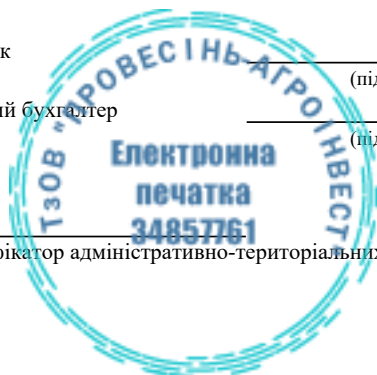
*ЕП Квасниця
Тарас Петрович*

Квасниця Тарас Петрович

(ініціали, прізвище)

відсутній

(ініціали, прізвище)



¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

Примітки до річної фінансової звітності за 2025 рік ТЗОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»

1. ОСНОВИ ПІДГОТОВКИ, ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТА ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1.1. Концептуальна основа фінансової звітності

Концептуальною основою фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» (скорочено - ТЗОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»), (далі – Товариство в усіх відмінках) за період, що закінчився 31 грудня 2025 року, є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), Закон України від 16.07.1999 р. № 996-XIV „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” (із змінами) (надалі - Закон № 996).

1.2. Загальні відомості

1.2.1. Найменування

українською мовою повне: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»;

українською мовою скорочене: ТЗОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»;

1.2.2. Місцезнаходження: вул. Тракт Глинянський, буд. 152, м. Львів, Львівська область, 79067, Україна.

1.2.3. Код за ЄДРПОУ: 34857761.

1.2.4. Дата державної реєстрації як юридичної особи – 01.02.2007року, запис в ЄДР № 1 415 102 0000 016144

1.2.5. Дозволи:

-Дозвіл на виконання будівельних робіт від 13 травня 2020року №ЛВ112201340758 (Будівництво садибної забудови у межах вулиць проєктованої 3 та проєктованої К-13 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові); Сертифікат, що підтверджує готовність до експлуатації про об'єкта «Будівництво садибної забудови у межах вулиць проєктованої 3 та проєктованої К-13 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові» № ЛВ122251002819 від 06.10.2025р.

-Дозвіл на виконання будівельних робіт від 14 лютого 2025року №ЛВ012250213397 (Нове будівництво садибної забудови (корпусів №№ 30,32,34,36,38,40-51,53,55,57 у кварталах К-1та К-2 на генплані) на вул.Тракт Глинянський, 152 у м.Львові);

-Дозвіл на виконання будівельних робіт від 12 грудня 2024 року №ЛВ012241211921 (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та даховою котельною на вул.Тракт Глинянський,152 у м.Львові (будинок А);

-Дозвіл на виконання будівельних робіт від 07 лютого 2022 року №ЛВ012220204422 (нове будівництво житлової блокованої садибної забудови (корпусів №№ 200-227,229) на вул.Тракт Глинянський,152 у м.Львові.

1.2.6. Оргструктура: Товариство не має відокремлених підрозділів, філій, представництв на дочірніх підприємств. Органи управління: загальні збори учасників, виконавчий орган: директор.

1.3. Опис діяльності (мета, предмет, види)

Метою діяльності Товариства є виробнича, господарська та інша діяльність, спрямована на отримання прибутку, а також задоволення соціально-економічних інтересів учасників та членів трудового колективу.

Предметом діяльності Товариства є здійснення діяльності з організації будівництва багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення та підземними паркінгами, садибних забудов.

Основний вид діяльності згідно КВЕД: 41.10 Організація будівництва будівель.

Кількість працівників станом на 31 грудня 2025 склала 16 осіб.

Станом на 31 грудня 2025 р. та 31.12.2024 р. учасниками Товариства були:

Учасники Товариства:	31.12.2024		31.12.2025	
	тис. грн.	%	тис. грн.	%
КВАСНИЦЯ ТАРАС ПЕТРОВИЧ	4480000,00	64	4480000,00	64
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НОВЕ МІСТО», код ЄДРПОУ 30994450	1260000,00	18	1260000,00	18
ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СКРИНЯ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПРИВАТ КАПІТАЛ» код ЄДРПОУ 35664309, код ЄДРІСІ 2331037	1260000,00	18	1260000,00	18
Всього	7000000,0	100,00	7000000,0	100,00

1.4. Операційне середовище

ТЗОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з глибокою економічною кризою, яка почалася ще в 2020 році в зв'язку із пандемією COVID-19 та продовженням збройного конфлікту на сході України. 24 лютого 2022 року почалася широкомасштабна збройна агресія російської федерації проти України, в зв'язку із чим Рада національної безпеки та оборони ухвалила рішення запровадити надзвичайний стан на всій території України з 24 лютого 2022 року, крім Донецької та Луганської областей, де вже діє надзвичайний правовий режим.

З 24 лютого 2022 року, з початком дії воєнного стану, Товариство мало обмежені можливості здійснювати свою діяльність. Виникла низка значних збоїв і проблем. Зокрема, це нестача персоналу і спеціалістів. У зв'язку з проведенням загальної мобілізації, деякі працівники були призвані на військову службу до лав ЗСУ. Також існують логістичні проблеми з доставкою необхідного обладнання та матеріалів.

Усі перераховані операційні проблеми і збої продовжуватимуть впливати на фінансовий стан та результати діяльності Товариства. Такі обставини, як воєнний стан, майже унеможливають нормальне функціонування бізнесу. Через невизначеність та нестабільність ситуації, в будь-який момент може вийти з ладу серверне та мережеве обладнання, зникнути Інтернет і зв'язок з віддаленими користувачами по причині відключення електропостачання, а також може відбутися спроба проведення кібератаки для викрадення корпоративних даних.

Майбутня стабільність економіки в значній мірі залежить від успішності та ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, що будуть здійснюватися урядом України.

Попри всі негаразди, Товариство продовжує працювати задля підтримки економіки країни, свого бізнесу та споживачів.

Протягом 2025 року Товариство працювало стабільно. Нам вдалося зберегти виробничі потужності і залишити обсяги виробництва і продажів в цих складних умовах на нормальному рівні.

1.5. Достовірне подання та відповідність НП(С)БО. Ідентифікація фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства є індивідуальною фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану та фінансових результатів для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних НП(С)БО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.

1.6. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності.

Тривалість та вплив військового протистояння з російською федерацією, яке почалося 24.02.2022 року, залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.

Керівництво постійно стежить за поточним станом подій, змінами законодавства і вживає всіх необхідних заходів з метою підтримання його сталої діяльності. Ураховуючи те, що перебіг війни може суттєво вплинути на операційне середовище в країні, а остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, управлінським персоналом, органом управління підприємством ухвалено рішення надалі спостерігати за ситуацією та готовність внести коригування до фінансової звітності, за необхідності, щойно з'явиться можливість достовірно оцінити вплив поточної економічної ситуації на майбутній фінансовий стан Товариства.

Керівництво Товариства не має намір ліквідувати підприємство, або припинити його діяльність, і не вважає, що не має цьому реальної альтернативи, тому ця фінансова звітність не містить жодних коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності, і які необхідно було б провести в тому випадку, якби підприємство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути надійно оцінені.

Хоча управлінський персонал вважає, що припущення про безперервну діяльність є доречним та вживаються належні заходи на підтримку стабільної діяльності Товариства, необхідні за поточних обставин, подальша нестабільність умов, невизначеність щодо масштабів та строків завершення вказаних подій вказує на існування суттєвої невизначеності та може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, на його персонал, ліквідність та активи - наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

1.7. Функціональна валюта та валюта звітності, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня. Фінансова звітність складена у тисячах гривень, округлених до одного десяткового знака.

1.8. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена директором ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» 20 лютого 2026 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2. СУТТЄВІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

2.1. Загальні положення

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, затверджені керівництвом ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» та застосовані ним при складанні та поданні фінансової звітності. НП(С)БО наводить облікові політики, які дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме достовірну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не застосовуються, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Принципи облікової політики, за якими складалася фінансова звітність, визначалися діючим законодавством України, а саме: Законом України від 16.07.1999 р. № 996-XIV „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” (із змінами) (надалі - Закон № 996), національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), та іншими нормативними документами.

При веденні бухгалтерського обліку та складанні фінансової та податкової звітності застосовували ті професійні судження та положення систем обліку, які дозволяють однозначно тлумачити інформацію фінансової звітності.

Ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів проводиться згідно принципу нарахування так, щоб результати операцій та інших подій відображались в облікових регістрах і фінансових звітах тоді, коли вони мали місце, а не тоді, коли Товариство отримує чи сплачує кошти.

Визнання, первісна оцінка, подальша оцінка відповідних активів та зобов'язань, припинення їх визнання визначаються відповідними НП(С)БО.

Доходи в Звіті про фінансові результати відображаються в тому періоді, коли вони були зароблені, а витрати - на основі відповідності цим доходам, що забезпечить визначення фінансового результату звітного періоду співставленням доходів звітного періоду з витратами, здійсненими для отримання цих доходів.

Обраний метод оцінки активів без внесення змін в облікову політику змінюватись не може.

Не вважаються змінами в Обліковій політиці події або операції, що відрізняються за змістом від попередніх подій або операцій, або такі, що не відбувалися раніше.

2.2. Політика звітування

2.2.1. Звітний період фінансової звітності

Звітний період фінансової звітності.

Звітним періодом, за який формується річна фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня.

Звітними періодами, за які формується проміжна фінансова звітність є:

- три місяці (з 1 січня по 31 березня)
- шість місяців (з 1 січня по 30 червня)
- дев'ять місяців (з 1 січня по 30 вересня)

2.2.2. Формат звітності та назви фінансових звітів

Фінансові звіти Товариства надають інформацію про фінансовий стан, а саме: інформацію про економічні ресурси та зобов'язання. Фінансові звіти також надають інформацію про наслідки операцій та інших подій, що змінюють економічні ресурси та зобов'язання. Інформація обох типів надає корисний матеріал для рішень щодо наявності ресурсів Товариства для операційної діяльності.

Фінансова звітність є структурованим відображенням фінансового стану та фінансових результатів діяльності Товариства. Метою фінансової звітності є надання інформації про фінансовий стан та фінансові результати діяльності Товариства, яка є корисною для широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень. Фінансова звітність також демонструє результати того, як управлінський персонал розпоряджається ввіреними йому ресурсами. Для досягнення цієї мети фінансова звітність надає таку інформацію про Товариство:

- а) активи;
- б) зобов'язання;
- в) власний капітал;
- г) дохід та витрати, у тому числі прибутки та збитки.

Ця інформація, разом з іншою інформацією у примітках, допомагає користувачам фінансової звітності спрогнозувати майбутні грошові потоки Товариства і, зокрема, їхній час та вірогідність.

Фактично за всіх обставин Товариство досягає достовірного подання шляхом відповідності застосовним НП(С)БО.

Перелік та назви форм фінансової звітності ТЗОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» відповідають встановленим НП(С)БО 25 «Спрощена фінансова звітність» та форми Приміток, що розроблені у відповідності до НП(С)БО. Фінансова річна звітність складається з форм, визначених НП(С)БО 25 «Спрощена фінансова звітність», зокрема:

- баланс форма №1-м;
- звіт про фінансові результати форма №2-м;
- примітки до фінансової звітності.

При поданні затвердженої фінансової звітності до органів статистики та державної фіскальної служби використовуються форми та назви фінансової звітності відповідно НП(С)БО 25.

Ведення податкового обліку та надання податкової звітності здійснюється згідно із Податковим кодексом України.

2.3. Пооб'єктні політики

2.3.1. Визнання та оцінка основних засобів

Основними засобами визнані матеріальні активи, що утримуються з метою використання їх в процесі виробництва або постачання продукції, товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально - культурних функцій, очікуваний строк корисного використання яких більше 1 року.

Розподіл між об'єктами основних засобів та інших необоротних активів здійснювався підприємством виходячи із особливостей їх використання та п.5 НП(С)БО 7.

Матеріальні активи строком використання більше одного року і вартістю менше 20000 грн. вважаються іншими необоротними матеріальними активами.

Основні засоби зараховуються на баланс по первісній вартості, яка складається із фактичних витрат на придбання, доставку, монтаж, установку, проектні роботи.

Ремонти основних засобів відображаються як витрати періоду і обліковуються на рахунках витрат в повному обсязі. Витрати, пов'язані з поліпшенням (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція, тощо) відносяться на збільшення первісної вартості основних засобів після введення їх в експлуатацію.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання об'єктів за прямолінійним методом з дотримання мінімальних строків, встановлених ПКУ.

2.3.2. Визнання та оцінка запасів

Методологічні засади формування у бухгалтерському обліку інформації про запаси та розкриття її у фінансовій звітності визначалось НП(С)БО 9 «Запаси». Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважається їх найменування.

Запаси оцінюються за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації.

Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита та інших податків (окрім тих, що згодом відшкодовуються податковими органами), а також з витрат на транспортування, навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням готової продукції, матеріалів та послуг.

Метод оцінки вибуття запасів, згідно с НП(С)БО № 9 встановлено за середньозваженою собівартістю.

2.3.3. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до НП(С)БО, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком погашення активів та виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Активи Товариства первісно оцінюються та відображаються на дату зарахування до складу активів. Первісне визнання, первісна оцінка, подальша оцінка активів Товариства та припинення їх визнання визначаються відповідними НП(С)БО.

Фінансові активи й фінансові зобов'язання, які враховуються на балансі Товариства, представлені грошовими коштами і їх еквівалентами, дебіторською й кредиторською заборгованістю, іншими вкладеннями й іншими зобов'язаннями відповідно до чинного законодавства.

2.3.4. Оцінка дебіторської заборгованості.

Формування інформації про дебіторську заборгованість в бухгалтерському обліку та її розкриття в фінансовій звітності здійснюється у відповідності до вимог НП(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість».

Дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує вірогідність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Дебіторська заборгованість — це фінансовий актив, який представляє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання. Дебіторська заборгованість поділяється на короткострокову (термін погашення протягом 12 місяців з дати фінансової звітності) та довгострокову (термін погашення після 12 місяців з дати фінансової звітності). Довгострокова дебіторська заборгованість визнається за теперішньою (дисконтованою) вартістю.

2.3.5. Оцінка грошових коштів та їх еквівалентів

Грошові кошти включають кошти на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів — це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості.

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

2.3.6. Зобов'язання: кредиторська заборгованість.

Формування інформації про кредиторську заборгованість в бухгалтерському обліку та її розкриття у фінансовій звітності здійснюється у відповідності до вимог до НП(С)БО 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 № 20.

Зобов'язання визначаються Товариством, якщо їх оцінка може бути достовірно визначена та існує вірогідність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок їх погашення. Поточні зобов'язання відображені в балансі по сумі погашення.

Довгострокові зобов'язання на балансі підприємства — всі зобов'язання, які не є поточними зобов'язаннями та відображаються за теперішньою (дисконтованою) вартістю.

2.3.7. Визнання доходів

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про доходи та розкриття в фінансовій звітності визначалось у відповідності до вимог НП(С)БО 15 «Дохід».

Доходи і витрати включали в склад звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування і відповідності та відображували в бухгалтерському обліку і фінансових звітах тих періодів, до яких вони відносяться, незалежно від дати реального одержання або сплати грошових коштів.

Датою для визнання доходів від продажу споруджених об'єктів нерухомості визначається за датою оформлення між Товариством і покупцем актів приймання передачі об'єкта нерухомості або майнових прав на об'єкт нерухомості та є підставою для оформлення та державної реєстрації права власності покупця на такий об'єкт.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції. Оцінка ступеня завершеності операції з надання робіт-послуг проводиться вивченням виконаної роботи.

2.3.8. Визнання витрат

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про витрати та розкриття в фінансовій звітності визначалось у відповідності до вимог НП(С)БО 16 «Витрати».

Витрати з будівництва об'єктів нерухомості визнаються незавершеними капітальними інвестиціями з початку і до закінчення будівництва і складаються з витрат, які безпосередньо пов'язані приведенням їх до стану, необхідного для введення в експлуатацію. У фінансовій звітності витрати відображаються у статті «Незавершені капітальні інвестиції» розділу «Необоротні активи».

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображались у складу витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут, інші витрати операційної діяльності, фінансові та інші витрати.

3. РЕКЛАСИФІКАЦІЇ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ ТА ВИПРАВЛЕННЯ ПОМИЛОК

3.1. Рекласифікації у фінансовій звітності

Рекласифікації у фінансовій звітності у 2025 році Товариством не здійснювалось.

3.2. виправлення помилок у фінансовій звітності

У 2025 році Товариством не проводилось виправлення помилок минулих років.

4. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ, ПОДАНІ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Розкриття інформації, поданої у Балансі на 31 грудня 2025 року (Форма № 1-м, тис.грн.):

4.1.1. Незавершені капітальні інвестиції (рядки 1005)

На балансі Товариства станом на 31.12.2024 року та на 31.12.2025 року обліковується незавершені капітальні інвестиції в сумі 274 069,5 тис.грн та 215 098,5 тис.грн. відповідно (що зокрема складаються з витрат на будівництво об'єктів нерухомості (садибно́ї забудови та багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом та даховою котельнею).

4.1.2. Запаси (рядок 1100)

Група	31.12.2025	31.12.2024
Будівельні матеріали	9 488,8	5 561,8
Паливо	-	2,1
Інші матеріали	17,5	34,1
МШП	67,6	68,5
Товари	12 279,4	7 165,2
Разом (р. 1100)	21 853,3	12 831,7

4.1.3. Дебіторська заборгованість (рядок 1125, 1155)

	31.12.2025	31.12.2024
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги від покупців	31 027,8	4 021,5
Дебіторська заборгованість перед постачальниками (видані аванси) та інша дебіторська заборгованість	7 518,2	5 153,6
Разом	38 546,0	9 175,1

Станом на 31 грудня 2025 року прострочена не пролонгована дебіторська заборгованість відсутня.

4.1.4. Грошові кошти за справедливою вартістю (рядок 1165)

Станом на 31.12.2025 року на поточних рахунках в банках грошові кошти обліковуються за справедливою вартістю, яка є їх номінальною вартістю.

	31.12.2025	31.12.2024
Кошти на рахунках в банках, в тис.грн.	11 185,9	315,3

4.1.5. Інші оборотні активи (рядок 1190)

На балансі Товариства станом на 31.12.2025 року та на 31.12.2024 року обліковується ПДВ за неотриманими податковими накладними та ПДВ на отримані аванси в сумі відповідно 378,3 тис. грн та 992,8 тис. грн.

4.1.6. Власний капітал (р. 1400-1495)

Стаття власного капіталу	31.12.2025	31.12.2024
Капітал (р.1400)	7 000,0	7 000,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (р.1420)	17 244,8	11 889,7
Додатковий капітал (р. 1410)	105 000,0	69 390,5
Всього власний капітал	129 244,8	88 280,2

За 2025 рік власний капітал Товариства збільшився за рахунок отриманого прибутку в сумі 5 355,1 тис.грн., та додаткових внесків учасників в сумі 35 609,5 тис.грн.

4.1.7. Довгострокові зобов'язання (рядок 1595)

	31.12.2025	31.12.2024
Довгострокові зобов'язання за цільовими облігаціями	37 574,6	101 981,3
Разом	37 574,6	101 981,3

Станом на 31.12.2025 року у складі непогашених облігацій, емітованих Товариством, рахуються корпоративні цільові облігації підприємства серії «С» на суму 37 574,6 тис.грн.

4.1.8. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (рядки 1610)

	31.12.2025	31.12.2024
Зобов'язання з повернення безвідсоткової фіндопомоги	12 313,3	-
Разом	12 313,3	-

4.1.9. Поточна кредиторська заборгованість (рядки 1615, 1620)

	31.12.2025	31.12.2024
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (р. 1615)	53 423,6	14 082,0
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (по податках) (р. 1620)	1 843,0	1 245,2
Разом	55 266,6	15 327,2

Станом на 31.12.2025 року у Товариства відсутня прострочена кредиторська заборгованість.

4.1.10. Інші поточні зобов'язання (рядок 1690)

	31.12.2025	31.12.2024
Податковий кредит на суму сплачених авансів постачальникам	469,2	309,5
Отримані аванси від покупців	42 983,9	39 082,8
Інша кредиторська заборгованість	60 402,5	108 424,4
Разом	103 855,6	147 816,7

4.2. Розкриття інформації, поданої у Звіті про фінансові результати за 2025 рік (Форма № 2-м, тис.грн.):

4.2.1. Чистий дохід від реалізації (рядок 2000,2120,2240)

	2025	2024
Дохід від реалізації готової продукції, товарів (рах.701,702,703)	177 365,4	27 297,7
Інші операційні доходи	542,8	2 628,6
Інші доходи від фінансових операцій	6 433,6	1 964,3
Разом доходи	184 341,8	31 890,6

4.2.2. Інші витрати (рядки 2180, 2270)

	2025	2024
Інші операційні витрати, разом: (р.2180)	25 031,7	21 691,0
Адміністративні витрати	3 647,7	3 566,7
Витрати на збут	3 676,7	2 090,0
Інші витрати	17 707,3	16 034,3
Інші витрати, разом (р.2270)	1 759,3	481,4
Фінансові витрати	1 759,3	50,7
Інші витрати	-	430,7

5. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ**5.1. Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін**

Згідно НП(С)БО 23 пов'язаними сторонами вважаються:

- підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;
- підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних сторін визначається підприємством враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму (превалювання сутності над формою). Відносини між пов'язаними сторонами - це, зокрема, відносини: материнського (холдингового) і його дочірніх підприємств; спільного підприємства і контрольних учасників спільної діяльності; підприємства-інвестора і його асоційованих підприємств; підприємства і фізичних осіб, які здійснюють контроль або мають суттєвий вплив на це підприємство, а також відносини цього підприємства з близькими членами родини кожної такої фізичної особи; підприємства і його керівника та інших осіб, які належать до провідного управлінського персоналу підприємства, а також близьких членів родини таких осіб.

Згідно цих вимог НП(С)БО 23, до переліку пов'язаних сторін Товариством віднесено провідний управлінський персонал підприємства та компанії:

№ з/п	Найменування юридичної особи	Місцезнаходження	Код за ЄДРПОУ
1	2	3	4
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕЛІКОПТЕР»	м.Львів, вул. Наливайка С., буд. 7 кв.23	23270860
2	ТОВ «УКРЕКСІМТОРГ»	м.Львів, вул. Рудненська, буд. 8	31215466
3	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АУТСОРСІНГ-СЕРВІС»	м.Львів, вул.Гайдамацька, буд. 11	37444187
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОЧНІ РІКИ»	Львівська обл.,Шептицький р-н, с.Павлів, просп.Юності., буд. 39	35603085

Протягом 2025 року загальна сума наданої та поверненої безвідсоткової фінансової позики на зворотній основі пов'язаній особі склала 0,2 тис. грн.

Провідному управлінському персоналу здійснювалися виплати згідно штатного розкладу, Колективного договору та у відповідності до укладених з ними трудових договорів (контрактів). Загальна сума оплати праці провідному управлінському персоналу за 2025 рік склала 367,0 тис. грн.

5.2. Інші НП(С)БО

Перерахунок показників річної фінансової звітності за 2025 рік згідно НП(С)БО 22 «Вплив інфляції» не проводився.

Операції, що підлягають розкриттю в Примітках до фінансової звітності у відповідності до НП(С)БО 17, 18, 19, 20, 21, 24, 36, 27, 28, 29, 32, 33, 34 Товариство в звітному періоді не здійснювало.

5.3. Події після дати балансу

Згідно п.17 НП(С)БО 6: «Події, що відбуваються після дати балансу і вказують на умови, що виникли після цієї дати, не потребують коригування статей фінансових звітів. Такі події слід розкривати в примітках до фінансових звітів, якщо відсутність інформації про них вплине на здатність користувачів звітності робити відповідні оцінки та приймати рішення».

Після складання фінансових звітів за 2025 рік не відбувалися:

- події після дати балансу, які надавали б додаткову інформацію про визначення сум, пов'язаних з умовами, що існували на дату балансу, вимагали б коригування відповідних активів і зобов'язань, а також уточнення оцінки відповідних статей;

- події, що вказували б на умови, що виникли після дати балансу, що не потребують коригування статей фінансових звітів, у визначенні НП(С)БО 6 та Додатку до нього.

Директор

Тарас КВАСНИЦЯ