

Титульний аркуш

29.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

30/3/26

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Квасниця Тарас Петрович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Проміжний звіт

**Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ" (34857761)
за 1 квартал 2026 року**

Рішення про затвердження проміжного звіту: ,

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію
розміщено на власному
вебсайті емітента

<https://provesin.lviv.ua/about/news>

(URL-адреса вебсайту)

29.04.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

- Рейтингування боргових інструментів не проводилось.
- Посада корпоративного секретаря відсутня.
- Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.
- Інші цінні папери не випускались.
- Емітент не є акціонерним товариством, відповідно акції не випускались, загальні збори акціонерів не проводились, дивіденди не виплачувались, викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався, посадові особи емітента акціями емітента не володіють.
- Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня.

Зміст до проміжного звіту

- I. Загальна інформація
 - 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
 - 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
 - 3. Структура власності
 - 4. Опис господарської та фінансової діяльності
- II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів
 - 1. Цінні папери
- III. Фінансова інформація
 - 1. Проміжна фінансова звітність
 - 3. Твердження щодо проміжної інформації

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ"
2	Скорочене найменування	ТзОВ "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	34857761
4	Дата державної реєстрації	01.02.2007
5	Місцезнаходження	79067, Україна, Львівська обл., Личаківський р-н, Львів, Тракт Глинянський, 152. Фактичне: 79067, Україна, Львівська обл., Львів, Тракт Глинянський, 152
6	Адреса для листування	79067, Львівська обл., м. Львів, вул. Тракт Глинянський, 152
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	dim@provesin.lviv.ua
11	Адреса вебсайту	provesin.lviv.ua
12	Номер телефону	032 225-12-00
13	Статутний капітал, грн	7000000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	15
17	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.10 - Організація будівництва будівель 41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
18	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "ПІВДЕННИЙ"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	20953647
	IBAN	UA093282090000026006010040875
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Квасниця Тарас Петрович			1962	Вища, інженер конструктор	39	- - -	01.02.2007 безстроково	Ні	ч

3. Структура власності

<https://provesin.lviv.ua/news/struktura-vlasnosti/>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Фінансово-господарська діяльність підприємства полягає у замовленні будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

№ з/п	Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5	6
1	Декларації про початок будівельних робіт	ЛВ 0831500290082	29.01.2015	Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області	
2	Декларації про початок будівельних робіт	ЛВ 083163410932	06.12.2016	Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції України у Львівській області	
3	Сертифікат	ЛВ 162180581496	27.02.2018	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м.Львові	
4	Сертифікат	ЛВ 122210317812	25.03.2021	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м.Львові	
5	Дозвіл на виконання будівельних робіт	ЛВ 112201340758	13.05.2020	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м.Львові	
6	Сертифікат	ЛВ №122251002819	06.10.2025	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю 40181003	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	84 166,25	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	33 133,152	X	X
Зобов'язання за облігаціями	02.04.2021	33 133,152	0	31.12.2025
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	51 033,098	X	X
AA2611807	14.05.2025	1 267,97	0	31.03.2026
AA2611809	27.05.2025	643,797	0	30.04.2026
AA2611810	06.06.2025	526,272	0	30.04.2026
AA2611811	19.06.2025	712,332	0	30.04.2026

AA2611812	19.06.2025	668,167	0	30.04.2026
AA2611813	19.06.2025	1 172,505	0	30.04.2026
AA2611815	02.07.2025	1 460,058	0	31.05.2026
AA2611814	02.07.2025	715,544	0	31.05.2026
AA2611816	07.07.2025	1 641,755	0	31.05.2026
AA2611671	23.07.2025	1 070,374	0	31.05.2026
AA2611672	07.08.2025	1 325,079	0	30.06.2026
AA2611673	08.08.2025	1 050,11	0	30.06.2026
AA2611674	12.08.2025	1 157,457	0	30.06.2026
AA2611675	13.08.2025	1 642,855	0	30.06.2026
AA2611676	29.08.2025	868,963	0	30.06.2026
AA2611677	01.09.2025	748,65	0	31.07.2026
AA2611678	12.09.2025	1 085,411	0	31.07.2026
AA2611679	12.09.2025	724,355	0	31.07.2026
AA2611680	17.09.2025	782,271	0	31.07.2026
AA2611681	29.09.2025	734,338	0	31.07.2026
AA2611682	07.10.2025	823,557	0	31.08.2026
AA2611683	09.10.2025	732,386	0	31.08.2026
AA2611684	20.10.2025	1 713,855	0	31.08.2026
AA2611685	20.10.2025	664,246	0	31.08.2026
AA2611686	30.10.2025	724,408	0	31.08.2026
AA2611687	30.10.2025	731,43	0	31.08.2026
AA2611688	05.11.2025	931,098	0	30.09.2026
AA2611689	18.11.2025	970,395	0	30.09.2026
AA2611690	18.11.2025	653,95	0	30.09.2026
AA2611691	19.11.2025	1 793,424	0	30.09.2026
AA2611692	27.11.2025	766,811	0	30.09.2026
AA2611693	03.12.2025	1 479,164	0	31.10.2026
AA2611694	03.12.2025	759,671	0	31.10.2026
AA2611695	18.12.2025	870,621	0	31.10.2026
AA2611696	18.12.2025	2 293,165	0	31.10.2026
AA2611697	22.12.2025	748,732	0	31.10.2026
AA2611698	07.01.2026	855,465	0	31.12.2026
AA2611699	22.01.2026	2 626,93	0	31.12.2026
AA2611700	29.01.2026	970,864	0	31.12.2026
AA2611817	04.02.2026	1 039,902	0	31.01.2027
AA2611818	19.02.2026	746,694	0	31.01.2027
AA2611819	24.02.2026	1 976,7	0	31.01.2027
AA2611820	04.03.2026	548,752	0	26.02.2027
AA2611821	05.03.2026	692,476	0	26.02.2027
AA2611822	13.03.2026	1 441,5	0	26.02.2027
AA2611823	24.03.2026	2 559,601	0	26.02.2027
AA2611824	25.03.2026	919,038	0	26.02.2027
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1 978,1	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	45 000	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	90 632,35	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	221 776,7	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галицький Будівельний Гарант "
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	38895397
Місцезнаходження	79044, Україна, Львівська обл., Франківський р-н р-н, м.Львів, вул.Генерала Чупринки
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2013031015
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.09.2016
Номер телефону	(032)2325657
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель
Вид послуг, які надає особа	Будівельна

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Цінні папери

Інформація про облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість, грн	Кількість у випуску, шт.	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість, грн	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді, грн	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.07.2015	61/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000190763	цільові	80,5	654 840	Електронні іменні	52 714 620	0	немає	0	17.12.2018
Додаткова інформація		Одна облігація Серії А дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові.										
16.01.2018	1/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000200190	цільові	91	663 800	Електронні іменні	60 405 800	0	немає	0	25.07.2023
Додаткова інформація		Одна облігація Серії В дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові.										
11.02.2021	15/2/2021	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000005984	цільові	156	653 726	Електронні іменні	101 981 256	0	немає	0	31.12.2025
Додаткова інформація		Одна облігація Серії С дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 3 та Проектована К-13 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові.										

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску, грн	Вид забезпечення (порука/ застава/ страхування/ гарантія)	Повне найменування поручителя/ страховика/ гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
10.07.2015	61/2/2015	UA4000190763	52714620	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю <СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО <ДОМІНАНТА>	35265086	52714620
Додаткова інформація		Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р.					

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
Станом на 31 березня 2026 року:

1. Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові зданий в експлуатацію. Акт готовності об'єкта до експлуатації від 16 лютого 2018 року. Сертифікат серія ЛВ №162180581496.
2. Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові зданий в експлуатацію. Акт готовності об'єкта до експлуатації від 15 березня 2021 року. Сертифікат серія ЛВ №122210317812.
3. Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 3 та Проектована К-13 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові зданий в експлуатацію. Сертифікат серія ЛВ №122251002819 дата видачі 06 жовтня 2025 року.

III. Фінансова інформація

1. Проміжна фінансова звітність

<https://provesin.lviv.ua/about/news>

3. Твердження щодо проміжної інформації

Емітент вважає основним ризиком - юридичний. Оскільки стикається із зміною норм та правил, що регулюють питання оренди землі, будівельні норми, що, в свою чергу, породжує затягування у державних та місцевих органах погодження змін до отриманих дозволів на будівництво, підписаних договорів оренди земельних ділянок, а також в подальшому здавання в експлуатацію об'єктів будівництва. Крім того існує ризик зміни попиту на об'єкти будівництва емітента, у зв'язку із погіршенням купівельної спроможності покупців.

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

			КОДИ
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ"	Дата (рік, місяць, число)	2026.04.01
		за ЄДРПОУ	34857761
Територія		за КАТОТТГ	UA4606025 0010364817
Організаційно- правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	41.10

Середня кількість працівників, осіб: 15

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 79067, Львів, Тракт Глинянський,152, 032 225-12-00

1. Проміжний баланс

на 31.03.2026 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	35,2	26,7
Первісна вартість	1001	168,9	168,9
Накопичена амортизація	1002	(133,7)	(142,2)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	215098,5	241196,7
Основні засоби	1010	5139,2	4985,9
первісна вартість	1011	10317,8	10334,3
знос	1012	(5178,6)	(5348,4)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	500	500
Інші необоротні активи	1090	5254,4	2790,8
Усього за розділом I	1095	226027,3	249500,1
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	21853,3	23660,3
у тому числі готова продукція	1103	12249,4	12279,5
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	31027,8	26671,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	29004,8	20632,7
у тому числі з податку на прибуток	1136	88,5	88,5
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	7518,2	8769,2
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	11185,9	3484,1
Витрати майбутніх періодів	1170	11351,1	11366,3
Інші оборотні активи	1190	378,3	377,7
Усього за розділом II	1195	112319,4	94962,1
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	338346,7	344462,2

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7000	7000
Додатковий капітал	1410	105000	105000
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	17244,8	10685,5
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	129244,8	122685,5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	37574,6	33133,1
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	12313,3	12819,8
товари, роботи, послуги	1615	53423,6	55213,7
розрахунками з бюджетом	1620	1843	1978,1
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	20,2	12,6
розрахунками з оплати праці	1630	71,6	62,4
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	103855,6	118557
Усього за розділом III	1695	171527,3	188643,6
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	338346,7	344462,2

Примітки: -

2. Проміжний звіт про фінансові результати

за 1 квартал 2026 року

Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	12255,6	12712,6
Інші операційні доходи	2120	0	891,9
Інші доходи	2240	262,9	751,1
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	12518,5	14355,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(11166,7)	(5187,9)
Інші операційні витрати	2180	(7382,2)	(6630,2)
Інші витрати	2270	(528,9)	(863,8)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(19077,8)	(12681,9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-6559,3	1673,7
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-6559,3	1673,7

Примітки: -

Керівник

Квасниця Т.П.

Головний бухгалтер

-