

# Титульний аркуш

30.01.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

28/12/25

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Квасниця Тарас Петрович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

## Проміжний звіт

**Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ" (34857761)  
за 4 квартал 2025 року**

Рішення про затвердження проміжного звіту: ,

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію  
розміщено на власному  
вебсайті емітента

<https://provesin.lviv.ua/about/news>

(URL-адреса вебсайту)

30.01.2026

(дата)

### **Пояснення щодо розкриття інформації**

- Рейтингування боргових інструментів не проводилось.
- Забезпечення за цінними паперами не надавалось
- Посада корпоративного секретаря відсутня.
- Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.
- Інші цінні папери не випускались.
- Емітент не є акціонерним товариством, відповідно акції не випускались, загальні збори акціонерів не проводились, дивіденди не виплачувались, викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався, посадові особи емітента акціями емітента не володіють.
- Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня.

### **Зміст до проміжного звіту**

- I. Загальна інформація
  - 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
  - 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
  - 3. Структура власності
- II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів
  - 1. Цінні папери

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ"
2	Скорочене найменування	ТзОВ "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	34857761
4	Дата державної реєстрації	01.02.2007
5	Місцезнаходження	79067, Україна, Львівська обл., Личаківський р-н, Львів, Тракт Глинянський,152. Фактичне: 79067, Україна, Львівська обл., Львів, Тракт Глинянський,152
6	Адреса для листування	79067, Львівська обл., м. Львів, вул.Тракт Глинянський,152
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	dim@provesin.lviv.ua
11	Адреса вебсайту	provesin.lviv.ua
12	Номер телефону	032 225-12-00
13	Статутний капітал, грн	7000000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	16
17	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.10 - Організація будівництва будівель 41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
18	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

**Банки, що обслуговують особу:**

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "ПІВДЕННИЙ"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	20953647
	IBAN	UA093282090000026006010040875
	Валюта рахунку	гривня

**Судові справи:**

№ з/п	Номер справи та дата відкриття провадження	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги (в т.ч. їх розмір)	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	914/674/25 11.03.2025	Господарський суд Львівської області	Галицька окружна прокуратура міста Львова	1: Регіональне відділення Фонду Державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях 2: Львівська міська рада 3: Приватне акціонерне товариство "Агрофірма "Провесінь" 4: ТзОВ "Провесінь" Агроінвест" 5: ТзОВ "Тракт Інвест Груп"	Головне управління Держгеокадастру у Львівській області Державне агенство водних ресурсів України Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну	Про усунення перешкод щодо користування та розпорядження водних ресурсів	Триває

## 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

### Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Виконавчий орган	1	Квасниця Тарас Петрович

**Інформація щодо посадових осіб****Виконавчий орган**

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Квасниця Тарас Петрович			1962	Вища, інженер конструктор	39	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ" 31215466 Директор	01.02.2007 безстроково	Ні

### ***3. Структура власності***

<https://provesin.lviv.ua/news/struktura-vlasnosti/>

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Цінні папери

#### Інформація про облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номинальна вартість, грн	Кількість у випуску, шт.	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість, грн	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді, грн	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.07.2015	61/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000190763	цільові	80,5	654 840	Електронні іменні	52 714 620	0	немає	0	17.12.2018
Додаткова інформація		Одна облігація Серії А дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові.										
16.01.2018	1/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000200190	цільові	91	663 800	Електронні іменні	60 405 800	0	немає	0	25.07.2023
Додаткова інформація		Одна облігація Серії В дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові.										
11.02.2021	15/2/2021	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000005984	цільові	156	653 726	Електронні іменні	101 981 256	0	немає	0	31.12.2025
Додаткова інформація		Одна облігація Серії С дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 3 та Проектована К-13 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові.										

**Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску, грн	Вид забезпечення (порука/ застава/ страхування/ гарантія)	Повне найменування поручителя/ страховика/ гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
10.07.2015	61/2/2015	UA400019 0763	52714620	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю <СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО <ДОМІНАНТА>	35265086	52714620
Додаткова інформація	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р.						

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)  
Станом на 31 грудня 2025 року:**

1. Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львов зданий в експлуатацію. Акт готовності об'єкта до експлуатації від 16 лютого 2018 року. Сертифікат серія ЛВ №162180581496 дата видачі 27 лютого 2018 року.
2. Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львов зданий в експлуатацію. Акт готовності об'єкта до експлуатації від 15 березня 2021 року. Сертифікат серія ЛВ №122210317812 дата видачі 25 березня 2021 року.
3. Ступінь готовності оцінюється Емітентом у 100% будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 3 та Проектована К-13 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові. Сертифікат серія ЛВ №122251002819 дата видачі 06 жовтня 2025 року.