



ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА
«ІМОНА-АУДИТ»
01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
Телефон (044) 333-77-07, (044) 333-
99-95

LLC AUDIT FIRM «IMONA-AUDIT»
01030, Kyiv City, 2/37 Pyrogova Str.,
Tel. (044) 333-77-07, (044) 333-99-95
www.imona-audit.ua

Ідентифікаційний код юридичної особи/
Entity Identification No.: 23500277

Банківські реквізити/ Bank account:
IBAN UA 75 380805 000000026007435483

Назва банку/Bank Name:
АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»/
Public JSC «RAIFFEISEN BANK»

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

Користувачам фінансової звітності, учасникам
ТОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»,
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку,
іншим особам

Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»

Думка

Ми провели аудит річної фінансової звітності **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»** (надалі –Товариство/ТОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»), що складається з Балансу станом на 31 грудня 2022 року та Звіту про фінансові результати за 2022 рік, складених як фінансова звітність малого підприємства, згідно до НП (С)БО 25 «Спрощена фінансова звітність».

На нашу думку, перевірена фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21.12.2017 року і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) та у відповідності до «Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», що затверджені Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України № 555 від 22.07.2021 року.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ», згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф

Унаслідок широкомасштабної агресії РФ проти України значно зріс рівень усіх ризиків, які впливають на стабільність фінансової системи та діяльність економіки. Втрати ВВП України в 2022 році були суттєвими. Інфляційний тиск залишається значним через виведення з ладу об'єктів виробничої та транспортної інфраструктури, вищі виробничі витрати. Відповідно значно зростає обсяг бюджетних витрат на підтримку бізнесу та поступове відновлення економіки.

Управлінський персонал Товариства визнав, що ця подія не вимагає коригування для фінансової звітності за 2022 рік, що відповідає вимогам п.17 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах». Відповідно фінансовий стан на 31.12.2022 року та результати діяльності за рік що закінчився 31 грудня 2022 року, не були скориговані на вплив подій пов'язаних військовою агресією.

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є до кінця невизначеними. Управлінський персонал не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутньому. Управлінський персонал продовжує стежити за можливим впливом вказаних подій на Товариство, вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ми визначили, що відсутні ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Товаристві. Система корпоративного управління Товариства відповідає вимогам ст. 89 Господарського Кодексу України.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог НП(С)БО, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського

обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Розділ «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів»

Цей розділ Аудиторського звіту складено нами у відповідності до «Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», що затверджені Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України № 555 від 22.07.2021 року, інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Основні відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» наведені в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування Товариства	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»
2	Скорочена назва Товариства	ТОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	34857761
4	Дата державної реєстрації	01.02.2007
5	Адреса місцезнаходження	Україна, 79067, Львівська обл., місто Львів, вул.Глинянський Тракт, будинок 152
6	Види діяльності за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель (основний) 01.30 Відтворення рослин 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у. 46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами 46.61 Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у. 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами 47.21 Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
	Зареєстрований статутний капітал	7 000 000,00 грн.
	Учасники Товариства	КВАСНИЦЯ ТАРАС ПЕТРОВИЧ Країна громадянства: Україна Країна реєстрації: Україна Адреса засновника: Україна, 79007, Львівська обл., місто Львів, вул.Наливайка С., будинок 7, квартира 23 Розмір внеску до статутного фонду: 4 480 000,00 грн. Частка (%): 64,00% ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НОВЕ МІСТО» Код ЄДРПОУ засновника: 30994450 Країна резиденства: Україна Країна реєстрації: Україна Адреса засновника: Україна, 79008, Львівська обл., місто Львів, ВУЛИЦЯ ВАЛОВА, будинок 29, квартира 8 Розмір внеску до статутного фонду: 1 260 000,00 грн. Частка (%): 18,00% ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ

		ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СКРИНЯ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПРИВАТ КАПІТАЛ» (ІД. КОД 35664309) Розмір внеску до статутного фонду: 1 260 000,00 грн. Частка (%): 18,00%
11	Кінцеві бенефіціарні власники	КВАСНИЦЯ ТАРАС ПЕТРОВИЧ Адреса бенефіціара: Україна, 79007, Львівська обл., місто Львів, вул.Наливайка С., будинок 7, квартира 23 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Ознака, що можлива недостовірність інформації про КБВ: Відсутня інформація Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 64
12	Контролер/учасник небанківської фінансової групи	Товариство не є контролером і учасником небанківської фінансової групи
13	Наявність материнських/дочірніх компаній	Товариство не має материнської компанії. Дочірні компанії відсутні.
14	Підприємство, що становить суспільний інтерес (ПСІ)	Товариство не відноситься до ПСІ, оскільки не відповідає ознакам ПСІ (ст. 1-2 ЗУ «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність»).

Думка аудитора щодо повного розкриття юридичною особою (заявником або учасником ринків капіталу та організованих товарних ринків) інформації про кінцевого бенефіціарного власника (у разі наявності) та структуру власності станом на дату аудиту або огляду, відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19.03.2021 року № 163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08.06.2021 року за № 768/3639:

Кінцевим бенефіціарним власником є: КВАСНИЦЯ ТАРАС ПЕТРОВИЧ
Адреса бенефіціара: Україна, 79007, Львівська обл., місто Львів, вул.Наливайка С., будинок 7, квартира 23
Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив
Ознака, що можлива недостовірність інформації про КБВ: Відсутня інформація
Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 64.

Інформація підтверджена даними з державного реєстру. Товариство у повному обсязі розкрило структуру власності, надали підтверджувальні документи, що відповідають Наказу Міністерства фінансів України № 163 від 19.03.2021 року Про затвердження Положення про форму та зміст структури власності. Сумніви щодо неповного розкриття чи наявності порушень при розкритті вказаної інформації – відсутні.

Інформація про належність до підприємств, що становлять суспільний інтерес:

У відповідності до ч. 1 ст. 1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (далі за текстом - Закон) підприємства, що становлять суспільний інтерес, - підприємства - емітенти цінних паперів, цінні папери яких допущені до торгів на регульованому ринку капіталу або щодо цінних паперів яких здійснено публічну пропозицію, банки, страховики, недержавні пенсійні фонди, інші фінансові установи (крім інших фінансових установ та недержавних пенсійних фондів, що належать до мікропідприємств та малих підприємств) та підприємства, які відповідно до цього Закону належать до великих підприємств.

Згідно з ч. 2 ст. 2 Закону, для цілей цього Закону підприємства (крім бюджетних установ) можуть належати до мікропідприємств, малих, середніх або великих підприємств.

Мікропідприємствами є підприємства, показники яких на дату складання річної фінансової звітності за рік, що передує звітному, відповідають щонайменше двом із таких критеріїв:

- балансова вартість активів - до 350 тисяч євро;
- чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - до 700 тисяч євро;
- середня кількість працівників - до 10 осіб.

Малими є підприємства, які не відповідають критеріям для мікропідприємств та показники яких на дату складання річної фінансової звітності за рік, що передує звітному, відповідають щонайменше двом із таких критеріїв:

- балансова вартість активів - до 4 мільйонів євро;
- чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - до 8 мільйонів євро;
- середня кількість працівників - до 50 осіб.

Для визначення відповідності критеріям, встановленим у євро, застосовується офіційний курс гривні щодо іноземних валют (середній за період), розрахований на підставі курсів Національного банку, що встановлювалися для євро протягом відповідного року.

За даними Національного Банку України офіційний курс гривні щодо іноземних валют середній станом на 31.12.2022 року становить 38,95 та станом на 31.12.2021 року складає 30,92.

Згідно з річною фінансовою звітністю Товариства, складеною станом на 31.12.2021 та 31.12.2022 Товариство має наступні показники:

- балансова вартість активів – станом на 31.12.2021 року – 191940,3 тис.грн. (еквівалент 6207,64 тисяч євро), 31.12.2022 року – 232063,5 тис. грн. (еквівалент 5957,98 тисяч євро);
- чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – станом на 31.12.2021 року – 70894,4 тис.грн. (еквівалент 2292,83 тисяч євро), 31.12.2022 року – 31189,1 тис. грн. (еквівалент 800,74 тисяч євро);
- середня кількість працівників - 18 осіб.

Таким чином, Товариство належить до малих підприємств та не належить до підприємств, що становлять суспільний інтерес, оскільки не є емітентом, цінні папери яких допущені до торгів на регульованому ринку капіталу або щодо цінних паперів яких здійснено публічну пропозицію.

Думка аудитора щодо відповідності розміру статутного капіталу установчим документам або інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 401 «Статутний капітал». Статут Товариства в останній редакції затверджено Протоколом №39 Загальних зборів засновників від 25.11.2021 року. Станом на 31.12.2022 року, зареєстрований статутний капітал становить 7 000 тис.грн.

Станом на 31.12.2022 року статутний капітал Товариства розподілений між учасниками наступним чином:

Таблиця 2

№	Учасник	Частка у статутному капіталі, %	Розмір частки, грн.
1	КВАСНИЦЯ ТАРАС ПЕТРОВИЧ	64,00	4 480 000,00
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НОВЕ МІСТО» Код ЄДРПОУ 30994450	18,00	1 260 000,00
3	ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СКРИНЯ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ	18,00	1 260 000,00

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПРИВАТ КАПІТАЛ» (ІД. КОД 35664309)		
Всього	100,00	7 000 000,00

Таким чином, розмір зареєстрованого статутного капіталу та перелік учасників і їх часток відповідає даним Статуту та інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Думка аудитора щодо повноти формування та сплати статутного капіталу (наводиться в звіті суб'єкта аудиторської діяльності, який надається для реєстрації випуску або для реєстрації випуску та затвердження проспекту цінних паперів):

Станом на 31.12.2022 року статутний капітал Товариства сплачено у повному обсязі, у сумі 7 000 тис.грн., про що розкрито інформацію у звіті аудитора за 2021 рік, який розміщено на сайті Товариства. Протягом 2022 року розмір статутного капіталу не змінювався. Ми не висловлюємо думку щодо формування статутного капіталу, оскільки Товариством не планується реєстрація чи випуск цінних паперів.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан юридичної особи, зокрема щодо:

Після звітної дати керівництвом Товариства не приймалося рішення про реєстрацію випуску та затвердження проспекту емісії цінних паперів. Подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності товариства, але можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан, не встановлено.

Інформація щодо повноти та достовірності розкриття інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій

На балансі Товариства станом на 31.12.2022 року Товариство має довгострокові фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «СКРИНЯ» у кількості 50 штук) на суму 500,0 тис. грн. Думка аудитора щодо повноти та достовірності розкриття інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій: критерії визнання фінансових інвестицій, їх класифікація та оцінка у Товаристві загалом відповідають вимогам НП(С)БО 12 «Фінансові інвестиції»; подання та розкриття інформації щодо фінансових інвестицій за складом і структурою здійснено Товариством достовірно та в повному обсязі. Дані аналітичного обліку щодо поточних фінансових інвестицій є тотожні даним синтетичного обліку та фінансової звітності.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому, та оцінку ступеня їх впливу.

Інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому, не виявлено.

Основні відомості про аудиторську фірму

Таблиця 3

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277
2	Включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, дата включення відомостей до Реєстру, номер в Реєстрі Свідоцтво Аудиторської палати України про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг; створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність	Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності» 24.10.2018, №0791; Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» 13.12.2018, №0791; Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» 13.12.2018, №0791 Номер бланку №0751, затверджене Рішенням АПУ від 25.01.2018 року №354/3
3	Прізвище, ім'я, по батькові генерального директора Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	Величко Ольга Володимирівна 100092
4	Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	Величко Ольга Володимирівна 100092
5	Місцезнаходження:	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
6	Фактичне місце розташування	02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95
7	Телефон/ факс	044 565-77-22, 565-99-99
8	E-mail	mail@imona-audit.ua
9	Веб-сайт	www.imona-audit.ua

Основні відомості про умови договору

Дата та номер договору на проведення аудиту – Договір №16-2/05 від 16.05.2023 року.

Дата початку проведення аудиту – 16.05.2023 року.

Дата закінчення проведення аудиту – 11.04.2024 року.

Ключовий партнер, результатом якого є цей звіт,

Аудитор

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100092)



Величко О.В.

Генеральний директор

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100092)

Величко О.В.

Дата складання Звіту незалежного аудитора:

11 квітня 2024 року

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова
звітність"
(пункт 4 розділу I)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОВЕСІНЬ - АГРОІНВЕСТ"
Територія **ЛЬВІВСЬКА**
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
Вид економічної діяльності **Організація будівництва будівель**
Середня кількість працівників, осіб **18**
Масштаб виміру: **тис. грн. з одним десятковим знаком**
Адреса, телефон **вулиця ТРАКТ ГЛИНЯНСЬКИЙ, буд. 152, м. ЛЬВІВ, ЛЬВІВСЬКА обл., 79067**

Дата(рік,місяць,число)
за ЄДРПОУ
за КАТОТТГ І
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2023	01	01
34857761		
UA46060250010364817		
240		
41.10		

2251200

I. Баланс на 31 грудня 2022 р.

Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	136,5
Нематеріальні активи за вартістю	1001	23,9	168,9
Накопичена амортизація	1002	(23,9)	(32,4)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	147 438,2	174 663,2
Основні засоби :	1010	5 010,4	7 048,0
Нематеріальні засоби за вартістю	1011	7 999,2	10 590,1
Зношеність	1012	(2 988,8)	(3 542,1)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	500,0	500,0
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	152 948,6	182 347,7
II. Оборотні активи			
Запаси :	1100	6 225,7	20 663,8
у тому числі готова продукція	1103	1 864,9	13 900,4
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	782,4	337,0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	16 617,5	21 566,3
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11 907,8	3 092,3
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 859,3	2 796,1
Витрати майбутніх періодів	1170	1 221,6	926,4
Інші оборотні активи	1190	377,4	333,9
Усього за розділом II	1195	38 991,7	49 715,8
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	191 940,3	232 063,5

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (паіовий) капітал	1400	7 000,0	7 000,0
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(3 331,7)	(5 295,7)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	3 668,3	1 704,3
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	16 079,4	-
товари, роботи, послуги	1615	1 735,5	4 180,6
розрахунками з бюджетом	1620	480,1	744,3
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	17,7	14,2
розрахунками з оплати праці	1630	62,4	58,8
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	31 553,0	92 217,1
Усього за розділом III	1695	49 928,1	97 215,0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	191 940,3	232 063,5

2. Звіт про фінансові результати
за _____ Рік 2022 _____ р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	31 189,1	70 894,4
Інші операційні доходи	2120	343,6	180,8
Інші доходи	2240	162,3	15 515,3
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	31 695,0	86 590,5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(20 684,8)	(65 835,8)
Інші операційні витрати	2180	(11 443,3)	(9 118,1)
Інші витрати	2270	(1 530,9)	(7 596,1)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(33 659,0)	(82 550,0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	(1 964,0)	4 040,5
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	(1 964,0)	4 040,5

Керівник

Головний бухгалтер

(підпис)

(підпис)

ЕП Квасниця
Тарас Петрович

Квасниця Тарас Петрович

(ініціали, прізвище)

відсутній

(ініціали, прізвище)

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад



АУДИТОРЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про відповідність системи контролю якості
видане

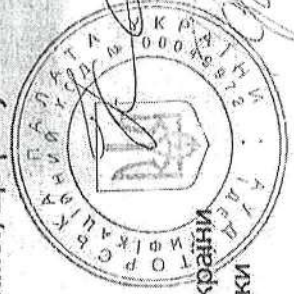
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АУДИТОРЬКА ФІРМА «ІМОНА-АУДИТ»**

м. Київ, код ЄДРПОУ 23500277

про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

Голова
Аудиторської палати України

Голова Комісії Аудиторської палати України
з контролю якості та професійної етики



Т.О. Каменська

К.Л. Рафальська

№ 0751

ч. 11 до 31.12.2023

Прошито, прену меровано та
скріплено підписом і печаткою
1488

Гендиректор Величко О. В.

