

# Титульний аркуш

27.08.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

22/12/2023

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Квасниця Тарас Петрович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

## Річний звіт

**Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ" (34857761)  
за 2023 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: ,

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

<https://provesin.lviv.ua/about/news>

(URL-адреса вебсайту)

27.08.2025

(дата)

## **Пояснення щодо розкриття інформації**

- Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.
- Посада корпоративного секретаря відсутня.
- Рейтингування боргових інструментів не проводилось.
- Філій та відокремлених структурних підрозділів немає.
- Судових справ та штрафів немає.
- Емітент не є акціонерним товариством, відповідно акції не випускались, загальні збори акціонерів не проводились, дивіденди не виплачувались, викуп власних акцій протягом звітної періоду не здійснювався, посадові особи емітента акціями емітента не володіють. Інформація: про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюється.
- Інші цінні папери емітентом не випускались.
- Похідні цінні папери не випускались.
- У емітента корпоративного управління немає.
- Емітент не випускав: іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН.
- Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня.

## **Зміст до річного звіту**

- I. Загальна інформація
  - 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
  - 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
  - 3. Структура власності
  - 4. Опис господарської та фінансової діяльності
- II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів
  - 3. Цінні папери
- III. Фінансова інформація
  - 2. Річна фінансова звітність
  - 3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

## І. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ"
2	Скорочене найменування	ТзОВ "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	34857761
4	Дата державної реєстрації	01.02.2007
5	Місцезнаходження	79067, Україна, Львівська обл., Личаківський р-н р-н, м. Львів, вул.Тракт Глинянський,152. Фактичне: 79067, Україна, Львівська обл., Личаківський р-н р-н, м. Львів, вул.Тракт Глинянський,152
6	Адреса для листування	79067, Україна, Львівська обл., Личаківський р-н, м. Львів, вул.Тракт Глинянський,152
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	dim@provesin.lviv.ua
11	Адреса вебсайту	https://provesin.lviv.ua
12	Номер телефону	032 225-12-00
13	Статутний капітал, грн	7000000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	15
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	1733,6
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.10 - Організація будівництва будівель 41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

**Банки, що обслуговують особу:**

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "ПІВДЕННИЙ"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	20953647
	IBAN	UA093282090000026006010040875
	Валюта рахунку	гривня

**2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура****Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Директор	Директор	Квасниця Тарас Петрович
2	Загальні збори учасників	Учасники товариства	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нове місто" Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд "СКРИНЯ" ТОВ "КУА "Приват Капітал" Квасниця Тарас Петрович

**Інформація щодо посадових осіб**

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Квасниця Тарас Петрович			1962	Вища, інженер конструктор	37	ТзОВ "Укресімторг" 31215466 Директор	01.02.2007 безстроково	Ні

### 3. Структура власності

<https://provesin.lviv.ua/news/struktura-vlasnosti/>

### 4. Опис господарської та фінансової діяльності

Фінансово-господарська діяльність підприємства полягає у замовленні будівництва: садиб, котеджів та житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення

#### Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Декларації про початок будівельних робіт	ЛВ 0831500290082	29.01.2015	Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області	
Декларації про початок будівельних робіт	ЛВ 083163410932	06.12.2016	Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції України у Львівській області	
Сертифікат	ЛВ №16218058149 6	27.02.2018	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м.Львові	
Сертифікат	ЛВ 122210317812	25.03.2021	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м.Львові	
Дозвіл на виконання будівельних робіт	ЛВ 112201340758	13.05.2020	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м.Львові	

#### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	7 048	5 600,5	0	0	7 048	5 600,5
будівлі та споруди	6 659,2	5 308,5	0	0	6 659,2	5 308,5
машини та обладнання	26,2	8,4	0	0	26,2	8,4
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	362,6	283,6	0	0	362,6	283,6
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	7 048	5 600,5	0	0	7 048	5 600,5
Додаткова інформація	Будівлі та споруди на загальну на суму 5308,5 тис. грн.; машини та обладнання на суму 8,4 тис.грн. ; інші на суму 283,6 тис.грн.					

**Інформація щодо вартості чистих активів**

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	20 367,6	1 704,3
Статутний капітал, тис.грн	7 000	7 000
Скоригований статутний капітал, тис.грн	7 000	7 000
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	291	24,3
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	1 195	46,5
Висновок	-	

**Інформація про зобов'язання та забезпечення особи**

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	133 144,206	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	133 144,206	X	X
Зобов'язання за облігаціями серія В	16.03.2018	31 162,95	0	25.07.2023
Зобов'язання за облігаціями серія С	02.04.2021	101 981,256	0	31.12.2025
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	3 517,3	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	98 670,806	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	23 611,288	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	258 943,6	X	X

**Інформація про осіб, послугами яких користується особа**

Повне найменування або ім'я	Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО "ДОМІНАНТА"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35265086
Місцезнаходження	01032, Шевченківський р-н, Київ, Саксаганського, 119
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №547004
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.10.2007
Міжміський код та телефон	(044) 2200755
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	65.12 - Інші види страхування, крім страхування життя
Вид послуг, які надає особа	Страхова

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23500277
Місцезнаходження	01030, Київ, м.Київ, вул. Пирогова, 2/37
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0791
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.10.2018
Міжміський код та телефон	044 565-77-22
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Вид послуг, які надає особа	Аудиторська

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галицький Будівельний Гарант "
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	38895397
Місцезнаходження	79044, Франківський р-н, Львів, Генерала Чупринки, буд58, кв.6
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2013031015
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.09.2016
Міжміський код та телефон	(032)2325657
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель
Вид послуг, які надає особа	Будівельна

### 3. Цінні папери

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### Інформація про облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість, грн	Кількість у випуску, шт.	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість, грн	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді, грн	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.07.2015	61/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000190763	цільові	80,5	654 840	Електронні іменні	52 714 620	0	немає	0	17.12.2018
Додаткова інформація		Одна облігація Серії А дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові. Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
16.01.2018	1/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000200190	цільові	91	663 800	Електронні іменні	60 405 800	0	немає	0	25.07.2023
Додаткова інформація		Одна облігація Серії В дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові. Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
11.02.2021	5/2/2021	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000005984	цільові	156	653 726	Електронні іменні	101 981 256	0	немає	0	31.12.2025
Додаткова інформація		Одна облігація Серії С дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 3 та Проектована К-13 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові.										

**Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску, грн	Вид забезпечення (порука/ застава/ страхування/ гарантія)	Повне найменування поручителя/ страховика/ гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
10.07.2015	61/2/2015	UA400019 0763	52714620	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО "ДОМІНАНТА"	35265086	52714620
Додаткова інформація	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р.						

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) Станом на 31 грудня 2023 року:**

1. Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львов зданий в експлуатацію. Акт готовності об'єкта до експлуатації від 16 лютого 2018 року. Сертифікат серія ЛВ №162180581496. Облігації погашено.
2. Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львов зданий в експлуатацію. Акт готовності об'єкта до експлуатації від 15 березня 2021 року. Сертифікат серія ЛВ №122210317812. Триває процес погашення облігацій.
3. Ступінь готовності оцінюється Емітентом у 89%. будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 3 та Проектована К-13 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові.

### **III. Фінансова інформація**

#### **2. Річна фінансова звітність**

<https://provesin.lviv.ua/about/news>

#### **3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності**

##### **Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:**

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	23500277
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит"
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	0791
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	0791 24.10.2018
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (аудитори - "1"; суб'єкти аудиторської діяльності - "2"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності - "3"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять	1 - аудитори

	суспільний інтерес - "4")	
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2023 по 01.12.2023
10	Думка аудитора (немодифікована - "01"; із застереженням - "02"; негативна - "03"; відмова від висловлення думки - "04")	01 - немодифікована
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	08-2/01 від 08.01.2024
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	з 08.01.2024 по 21.06.2024
13	Дата аудиторського звіту	21.06.2024
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	

**Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:**  
**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**  
**ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»**  
**СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ**

Користувачам фінансової звітності, учасникам  
**ТОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»**,  
**Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку,**  
**іншим особам**

**Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»**

**Думка**

Ми провели аудит річної фінансової звітності **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»** (надалі –Товариство/ТОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»), що складається з Балансу станом на 31 грудня 2023 року та Звіту про фінансові результати за 2023 рік, складених як фінансова звітність малого підприємства, згідно до НП (С)БО 25 «Спрощена фінансова звітність».

На нашу думку, перевірена фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

## **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21.12.2017 року і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) та у відповідності до «Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», що затверджені Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України № 555 від 22.07.2021 року.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «**Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ», згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

## **Пояснювальний параграф**

Унаслідок широкомасштабної агресії РФ проти України значно зріс рівень усіх ризиків, які впливають на стабільність фінансової системи та діяльність економіки. Управлінський персонал Товариства визнав, що ця подія не вимагає коригування для фінансової звітності за 2023 рік, що відповідає вимогам п.17 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах». Відповідно фінансовий стан на 31.12.2023 року та результати діяльності за рік що закінчився 31 грудня 2023 року, не були скориговані на вплив подій пов'язаних військовою агресією.

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є до кінця невизначеними. Управлінський персонал не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутньому. Управлінський персонал продовжує стежити за можливим впливом вказаних подій на Товариство, вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

## **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ми визначили, що відсутні ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому звіті.

## **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновки з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Товаристві. Система корпоративного управління Товариства відповідає вимогам ст. 89 Господарського Кодексу України.

### **Узгодженість звіту про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер**

Згідно вимог пункту 3 частини 5 ст. 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-УІІ від 21.12.2017 року (надалі- Закон № 2258) до Звіту аудитора наводиться інформація про узгодженість звіту з управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період та про наявність або відсутність викривлень у звіті про управління та їх характер.

Враховуючи відсутність приналежності Товариства, у відповідності до п. 7 ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року, до категорії середніх та великих підприємств, звіт з управління не складається та не подається, тому ми не робимо висновку про узгодженість фінансової інформації у звіті про управління та фінансової звітності Товариства за 2023 рік.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог НП(С)БО, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства

або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

## **Розділ «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів»**

Цей розділ Аудиторського звіту складено нами у відповідності до «Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», що затверджені Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України № 555 від 22.07.2021 року, інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Основні відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» наведені в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування Товариства	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»
2	Скорочена назва Товариства	ТОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	34857761
4	Дата державної реєстрації	01.02.2007
5	Адреса місцезнаходження	Україна, 79067, Львівська обл., місто Львів, вул.Глинянський Тракт, будинок 152
6	Види діяльності за КВЕД	<p>41.10 Організація будівництва будівель (основний)</p> <p>01.30 Відтворення рослин</p> <p>43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.</p> <p>46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами</p> <p>46.61 Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням</p> <p>77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.</p> <p>47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами</p> <p>47.21 Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах</p> <p>68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна</p> <p>41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель</p>
	Зареєстрований статутний капітал	7 000 000,00 грн.
	Учасники Товариства	<p>КВАСНИЦЯ ТАРАС ПЕТРОВИЧ</p> <p>Країна громадянства: Україна</p> <p>Країна реєстрації: Україна</p> <p>Адреса засновника: Україна, 79007, Львівська обл., місто Львів, вул.Наливайка С., будинок 7, квартира 23</p>

		<p>Розмір внеску до статутного фонду: 4 480 000,00 грн.</p> <p>Частка (%): 64,00%</p> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НОВЕ МІСТО»</p> <p>Код ЄДРПОУ засновника: 30994450</p> <p>Країна резиденства: Україна</p> <p>Країна реєстрації: Україна</p> <p>Адреса засновника: Україна, 79008, Львівська обл., місто Львів, ВУЛИЦЯ ВАЛОВА, будинок 29, квартира 8</p> <p>Розмір внеску до статутного фонду: 1 260 000,00 грн.</p> <p>Частка (%): 18,00%</p> <p>ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СКРИНЯ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПРИВАТ КАПІТАЛ» (ІД. КОД 35664309)</p> <p>Розмір внеску до статутного фонду: 1 260 000,00 грн.</p> <p>Частка (%): 18,00%</p>
11	Кінцеві бенефіціарні власники	<p>КВАСНИЦЯ ТАРАС ПЕТРОВИЧ</p> <p>Адреса бенефіціара: Україна, 79007, Львівська обл., місто Львів, вул.Наливайка С., будинок 7, квартира 23</p> <p>Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив</p> <p>Ознака, що можлива недостовірність інформації про КБВ: Відсутня інформація</p> <p>Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 64</p>
12	Контролер/учасник небанківської фінансової групи	Товариство не є контролером і учасником небанківської фінансової групи
13	Наявність материнських/дочірніх компаній	Товариство не має материнської компанії. Дочірні компанії відсутні.
14	Підприємство, що становить суспільний інтерес (ПСІ)	Товариство не відноситься до ПСІ, оскільки не відповідає ознакам ПСІ (ст. 1-2 ЗУ «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність»).

Думка аудитора щодо повного розкриття юридичною особою (заявником або учасником ринків капіталу та організованих товарних ринків) інформації про кінцевого бенефіціарного власника (у разі наявності) та структуру власності станом на дату аудиту або огляду, відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19.03.2021 року № 163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08.06.2021 року за № 768/3639:

Кінцевим бенефіціарним власником є: КВАСНИЦЯ ТАРАС ПЕТРОВИЧ

Адреса бенефіціара: Україна, 79007, Львівська обл., місто Львів, вул. Наливайка С., будинок 7, квартира 23

Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив

Ознака, що можлива недостовірність інформації про КБВ: Відсутня інформація

Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 64.

Інформація підтверджена даними з державного реєстру. Товариство у повному обсязі розкрило структуру власності, надали підтверджувальні документи, що відповідають Наказу Міністерства фінансів України № 163 від 19.03.2021 року Про затвердження Положення про форму та зміст структури власності. Сумніви щодо неповного розкриття чи наявності порушень при розкритті вказаної інформації – відсутні.

#### **Інформація про належність до підприємств, що становлять суспільний інтерес:**

У відповідності до ч. 1 ст. 1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (далі за текстом - Закон) підприємства, що становлять суспільний інтерес, - підприємства - емітенти цінних паперів, цінні папери яких допущені до торгів на регульованому ринку капіталу або щодо цінних паперів яких здійснено публічну пропозицію, банки, страховики, недержавні пенсійні фонди, інші фінансові установи (крім інших фінансових установ та недержавних пенсійних фондів, що належать до мікропідприємств та малих підприємств) та підприємства, які відповідно до цього Закону належать до великих підприємств.

Згідно з ч. 2 ст. 2 Закону, для цілей цього Закону підприємства (крім бюджетних установ) можуть належати до мікропідприємств, малих, середніх або великих підприємств.

Мікропідприємствами є підприємства, показники яких на дату складання річної фінансової звітності за рік, що передує звітному, відповідають щонайменше двом із таких критеріїв:

балансова вартість активів - до 350 тисяч євро;

чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - до 700 тисяч євро;

середня кількість працівників - до 10 осіб.

Малими є підприємства, які не відповідають критеріям для мікропідприємств та показники яких на дату складання річної фінансової звітності за рік, що передує звітному, відповідають щонайменше двом із таких критеріїв:

балансова вартість активів - до 4 мільйонів євро;

чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - до 8 мільйонів євро;

середня кількість працівників - до 50 осіб.

Для визначення відповідності критеріям, встановленим у євро, застосовується офіційний курс гривні щодо іноземних валют (середній за період), розрахований на підставі курсів Національного банку, що встановлювалися для євро протягом відповідного року.

За даними Національного Банку України офіційний курс гривні щодо іноземних валют середній станом на 31.12.2022 року становить 33,98 та станом на 31.12.2023 року складає 39,56.

Згідно з річною фінансовою звітністю Товариства, складеною станом на 31.12.2023 та 31.12.2022 Товариство має наступні показники:

балансова вартість активів – станом на 31.12.2023 року – 279311,2 тис.грн. (еквівалент 7060,44 тисяч євро), 31.12.2022 року – 232063,5 тис. грн. (еквівалент 6829,41 тисяч євро);

чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – станом на 31.12.2023 року – 67333,3 тис.грн. (еквівалент 1702,06 тисяч євро), 31.12.2022 року – 31189,1 тис.грн. тис. грн. (еквівалент 917,87 тисяч євро);

середня кількість працівників - 15 осіб.

Таким чином, Товариство належить до малих підприємств та не належить до підприємств, що становлять суспільний інтерес, оскільки не є емітентом, цінні папери яких допущені до торгів на регульованому ринку капіталу або щодо цінних паперів яких здійснено публічну пропозицію.

**Думка аудитора щодо відповідності розміру статутного капіталу установчим документам або інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.**

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 401 «Статутний капітал». Статут Товариства в останній редакції затверджено Протоколом №39 Загальних зборів засновників від 25.11.2021 року. Станом на 31.12.2023 року, зареєстрований статутний капітал становить 7 000 тис.грн.

Станом на 31.12.2023 року статутний капітал Товариства розподілений між учасниками наступним чином:

Таблиця 2

№	Учасник	Частка у статутному капіталі, %	Розмір частки, грн.
1	КВАСНИЦЯ ТАРАС ПЕТРОВИЧ	64,00	4 480 000,00
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НОВЕ МІСТО» Код ЄДРПОУ 30994450	18,00	1 260 000,00
3	ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СКРИНЯ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПРИВАТ КАПІТАЛ» (ІД. КОД 35664309)	18,00	1 260 000,00
	Всього	100,00	7 000 000,00

Таким чином, розмір зареєстрованого статутного капіталу та перелік учасників і їх часток відповідає даним Статуту та інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

**Думка аудитора щодо повноти формування та сплати статутного капіталу (наводиться в звіті суб'єкта аудиторської діяльності, який надається для реєстрації випуску або для реєстрації випуску та затвердження проспекту цінних паперів):**

Станом на 31.12.2023 року статутний капітал Товариства сплачено у повному обсязі, у сумі 7 000 тис.грн., про що розкрито інформацію у звіті аудитора за 2021 рік, який розміщено на сайті Товариства. Протягом 2023 року розмір статутного капіталу не змінювався. Ми не висловлюємо думку щодо формування статутного капіталу, оскільки Товариством не планується реєстрація чи випуск цінних паперів.

**Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан юридичної особи, зокрема щодо:**

Після звітної дати керівництвом Товариства не приймалося рішення про реєстрацію випуску та затвердження проспекту емісії цінних паперів. Подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності товариства, але можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан, не встановлено.

**Інформація щодо повноти та достовірності розкриття інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій**

На балансі Товариства станом на 31.12.2023 року Товариство має довгострокові фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «СКРИНЯ» у кількості 50 штук) на суму 500,0 тис. грн. Думка аудитора щодо повноти та достовірності розкриття інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій: критерії визнання фінансових інвестицій, їх класифікація та оцінка у Товаристві загалом відповідають вимогам НП(С)БО 12 «Фінансові інвестиції»; подання та розкриття інформації щодо фінансових інвестицій за складом і структурою здійснено Товариством достовірно та в повному обсязі. Дані аналітичного обліку щодо поточних фінансових інвестицій є тотожні даним синтетичного обліку та фінансової звітності.

**Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому, та оцінку ступеня їх впливу.**

Інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому, не виявлено.

## Основні відомості про аудиторську фірму

Таблиця 3

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277
2	Включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, дата включення відомостей до Реєстру, номер в Реєстрі  Свідоцтво Аудиторської палати України про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність	<b>Розділ</b> «Суб'єкти аудиторської діяльності» 24.10.2018, №0791;  <b>Розділ</b> «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» 13.12.2018, №0791;  <b>Розділ</b> «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» 13.12.2018, №0791  Номер бланку №0751, затверджене Рішенням АПУ від 25.01.2018 року №354/3
3	Прізвище, ім'я, по батькові генерального директора  Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	Величко Ольга Володимирівна  100092

4	Прізвище, ім'я, по батькові ключового партнера, який проводив аудиторську перевірку  Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	Майборода Олена Олександрівна  100096
5	Місцезнаходження:	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
6	Фактичне місце розташування	02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95
7	Телефон/ факс	044 565-77-22, 565-99-99
8	E-mail	mail@imona-audit.ua
9	Веб-сайт	www.imona-audit.ua

**Основні відомості про умови договору**

Дата та номер договору на проведення аудиту – Договір №08-2/01 від 08.01.2024 року.

Дата початку проведення аудиту – 08.01.2024 року.

Дата закінчення проведення аудиту – 21.06.2024 року.

**Ключовий партнер, результатом якого є цей звіт,**

**Аудитор**

**Майборода О.О.**

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100096)

**Генеральний директор**

**Величко О.В.**

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100092)

**Дата складання Звіту незалежного аудитора:**

**21 червня 2024 року**

**Фінансова звітність**

**малого підприємництва**

<b>Підприємство</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	<b>КОДИ</b>
			2024.01.01
<b>Територія</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю	за ЄДРПОУ	34857761
			UA4606025 0010364817
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КАТОТТГ	240
<b>Вид економічної діяльності</b>	Організація будівництва будівель	за КВЕД	41.10

**Середня кількість працівників, осіб: 15**  
**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком  
**Адреса, телефон:** 79067, Львівська обл., Личаківський р-н р-н, м. Львів, вул.Тракт Глинянський,152, 032 225-12-00

**1. Баланс**  
на 31.12.2023 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	136,5	102,7
Первісна вартість	1001	168,9	168,9
Накопичена амортизація	1002	(32,4)	(66,2)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	174663,2	206613,1
Основні засоби	1010	7048	5600,5
первісна вартість	1011	10590,1	9564,7
знос	1012	(3542,1)	(3964,2)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	500	500
Інші необоротні активи	1090	0	7897,3
<b>Усього за розділом I</b>	1095	182347,7	220713,6
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	20663,8	14659,8
у тому числі готова продукція	1103	13900,4	7046,5
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	337	8552,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	21566,3	25916,9
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3092,3	4057,6
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	2796,1	4183
Витрати майбутніх періодів	1170	926,4	651,5
Інші оборотні активи	1190	333,9	576
<b>Усього за розділом II</b>	1195	49715,8	58597,6
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1300	232063,5	279311,2

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7000	7000
Додатковий капітал	1410	0	2440
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-5295,7	10927,6
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	1704,3	20367,6
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	133144,2	133144,2
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	7560
товари, роботи, послуги	1615	4180,6	2805,6
розрахунками з бюджетом	1620	744,3	3517,3
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	14,2	7,7
розрахунками з оплати праці	1630	58,8	59,4
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	92217,1	111849,4
<b>Усього за розділом III</b>	1695	97215	125799,4
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	232063,5	279311,2

Примітки: -

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2023 рік  
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	67333,3	31189,1
Інші операційні доходи	2120	1057,6	343,6
Інші доходи	2240	622	162,3
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	2280	69012,9	31695
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(34169,8)	(20684,8)
Інші операційні витрати	2180	(14562,2)	(11443,3)
Інші витрати	2270	(1369,4)	(1530,9)
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	2285	(50101,4)	(33659)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	18911,5	-1964
Податок на прибуток	2300	(2688,2)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	2350	16223,3	-1964

Примітки: -

Керівник  
Головний бухгалтер

Квасниця Т.П.

-