

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Квасниця Тарас Петрович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

26.04.2018

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2018 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

34857761

4. Місцезнаходження

79067, м. Львів, вул. Тракт Глинянський, 152

5. Міжміський код, телефон та факс

032 225-12-00 032 225-12-00

6. Електронна поштова адреса

dim@provesin.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

www.provesin.lviv.ua

(адреса сторінки)

в мережі
Інтернет

26.04.2018

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | X |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 11. Інформація про заміну управителя | |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 15. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності | |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) | |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | X |
| 21. Примітки: | |
| - Емітентом акції не випускалися; -інші цінні папери емітентом не випускались- Похідні цінні папери не випускались; - Емітент в створенні юридичних осіб участі не брав;- Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня. | |

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	Серія А01 № 198694
3. Дата проведення державної реєстрації	01.02.2007
4. Територія (область)	Львівська
5. Статутний капітал (грн)	40000.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	15
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
10. Органи управління підприємства	-Збори Учасників - вищий орган Товариства; - Директор - виконавчий орган Товариства
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АБ «Південний»
2) МФО банку	328209
3) поточний рахунок	26006010040875
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) поточний рахунок	-

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Декларації про початок будівельних робіт	ЛВ 0831500290082	29.01.2015	Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області	Необмежена
Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва -Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові			
Декларації про початок будівельних робіт	ЛВ 083163410932	06.12.2016	Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції України у Львівській області	Необмежена
Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва -Будівництво кварталу садибної житлової забудови на вул. Тракт Глинянський, 152 (в межах вулиць проєктована 2 та проєктована 3) у м. Львові.			

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Квасниця Тарас Петрович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	063302
4. Рік народження	1962
5. Освіта	Вища, інженер конструктор
6. Стаж роботи (років)	32
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	-
8. Опис	з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТзОВ «Провесінь Агроінвест»

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	ПАТ "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	Україна, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АД №065586
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.08.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 377-72-68 (044) 279-10-78
8. Вид діяльності	Депозитарна
9. Опис	Договір про обслуговування випусків цінних паперів від 06.05.2015 р. № ОВ-8174
1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	21672206
4. Місцезнаходження	01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД № 034421
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 277-50-00 (044) 277-50-01
8. Вид діяльності	Організації торгівлі на фондовому ринку

9. Опис

1. Найменування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»
2. Організаційно- правова форма	Товариство з додатковою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	35265086
4. Місцезнаходження	Україна, 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 119
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №547004
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.10.2007
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 2200755 (044)2200755
8. Вид діяльності	Страхова Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р. Фінансова звітність страховика Контрольна сума 54CA0AB69C6935237D1BAFA980D62C560874D566

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги
до фінансової звітності»

КОДИ

Дата (рік, місяць, число) 25 квітня 2017 р.

9. Опис	Підприємство Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО "ДОМІНАНТА" за ЄДРПОУ 35265086 Територія м. Київ за КОАТУУ 8039100000 Організаційно-правова форма господарювання Страхова діяльність за КОПФГ Вид економічної діяльності Інші види страхування, крім страхування життя за КВЕД 65.12 Середня кількість працівників _____ Контрольна сума 54CA0AB69C6935237D1BAFA980D62C560874D566 Адреса, телефон 01032 КИЇВ, КИЇВ 32, Саксаганського, буд.119 044 2200755 ,2200755 Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками) Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці): за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за міжнародними стандартами фінансової звітності
---------	---

БАЛАНС

(Звіт про фінансовий стан)
на 31 березня 2018 р.

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив Код рядка На початок звітного періоду На кінець звітного періоду
1 2 3 4

I. Необоротні активи

Нематеріальні активи 1000 460 457

первісна вартість 1001 612 612

накопичена амортизація 1002 152 155

Незавершені капітальні інвестиції 1005 0 0

Основні засоби 1010 20855 20509

первісна вартість 1011 24241 22741

знос 1012 3386 2232

Інвестиційна нерухомість 1015 0 0

Первісна вартість інвестиційної нерухомості 1016 0 0

Знос інвестиційної нерухомості 1017 0 0

Довгострокові біологічні активи 1020 0 0

Первісна вартість довгострокових біологічних активів 1021 0 0

Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів 1022 0 0

Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі
в капіталі інших підприємств 1030 0 0

інші фінансові інвестиції 1035 107568 107568

Довгострокова дебіторська заборгованість 1040 0 0

Відстрочені податкові активи 1045 0 0

Гудвіл 1050 0 0

Відстрочені аквізиційні витрати 1060 0 0

Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах 1065
13271 9225

Інші необоротні активи 1090 0 0

Усього за розділом I 1095 142154 137759

II. Оборотні активи

Запаси 1100 252 183

Виробничі запаси 1101 252 183

Незавершене виробництво 1102 0 0

Готова продукція 1103 0 0

Товари 1104 0 0

Поточні біологічні активи 1110 0 0

Депозити перестрашування 1115 0 0

Векселі одержані 1120 0 0

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 1125
37617 63606

Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами
1130 23 23

з бюджетом 1135 0 0

у тому числі з податку на прибуток 1136 0 0

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів 1140
768 196

Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків
1145 0 0

Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 12639 36327

Поточні фінансові інвестиції 1160 0 0

Гроші та їх еквіваленти 1165 76495 25405

Готівка 1166 0 0
 Рахунки в банках 1167 76495 25405
 Витрати майбутніх періодів 1170 0 0
 Частка перестраховика у страхових резервах 1180 3475 103
 у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань 1181 0 0
 резервах збитків або резервах належних виплат 1182 5 5
 резервах незароблених премій 1183 3470 98
 інших страхових резервах 1184 0 0
 Інші оборотні активи 1190 0 0
 Усього за розділом II 1195 131269 125843
 III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття 1200 0 0
 Баланс 1300 273423 263602
 I. Власний капітал
 Зареєстрований (пайовий) капітал 1400 145000 145000
 Внески до незареєстрованого статутного капіталу 1401 0 0
 Капітал у дооцінках 1405 0 0
 Додатковий капітал 1410 0 0
 Емісійний дохід 1411 0 0
 Накопичені курсові різниці 1412 0 0
 Резервний капітал 1415 0 0
 Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 568 984
 Неоплачений капітал 1425 0 0
 Вилучений капітал 1430 0 0
 Інші резерви 1435 30752 19966
 Усього за розділом I 1495 176320 165950
 II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення
 Відстрочені податкові зобов'язання 1500 0 0
 Пенсійні зобов'язання 1505 0 0
 Довгострокові кредити банків 1510 0 0
 Інші довгострокові зобов'язання 1515 0 0
 Довгострокові забезпечення 1520 0 442
 Довгострокові забезпечення витрат персоналу 1521 0 442
 Цільове фінансування 1525 0 0
 Благодійна допомога 1526 0 0
 Страхові резерви 1530 68294 76788
 у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань 1531 0 0
 резерв збитків або резерв належних виплат 1532 29013 31635
 резерв незароблених премій 1533 39281 45153
 інші страхові резерви 1534 0 0
 Інвестиційні контракти 1535 0 0
 Призовий фонд 1540 0 0
 Резерв на виплату джек-поту 1545 0 0
 Усього за розділом II 1595 68294 77230
 III. Поточні зобов'язання і забезпечення
 Короткострокові кредити банків 1600 350 0
 Векселі видані 1605 0 0
 Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями 1610 0 0
 товари, роботи, послуги 1615 304 147
 розрахунками з бюджетом 1620 1472 2329
 у тому числі з податку на прибуток 1621 1440 2299
 розрахунками зі страхування 1625 40 36

Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах 2112 0 0
 Інші операційні доходи 2120 1057 9
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою
 вартістю 2121 0 0
 Дохід від первісного визнання біологічних активів і
 сільськогосподарської продукції 2122 0 0
 Адміністративні витрати 2130 2407 9213
 Витрати на збут 2150 7038 2395
 Інші операційні витрати 2180 17531 1575
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою
 вартістю 2181 0 0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і
 сільськогосподарської продукції 2182 0 0
Фінансовий результат від операційної діяльності:
 прибуток 2190 597 575
 збиток 2195 0 0
 Дохід від участі в капіталі 2200 0 0
 Інші фінансові доходи 2220 820 303
 Інші доходи 2240 25000 73
 Дохід від благодійної допомоги 2241 0 0
 Фінансові витрати 2250 10 0
 Втрати від участі в капіталі 2255 0 0
 Інші витрати 2270 25066 76
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті 2275 0 0
Фінансовий результат до оподаткування:
 прибуток 2290 1341 875
 збиток 2295 0 0
Витрати (дохід) з податку на прибуток 2300 913 701
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування 2305
 0 0
Чистий фінансовий результат:
 прибуток 2350 428 174
 збиток 2355 0 0
II. СУКУПНИЙ ДОХІД
 Дооцінка (уцінка) необоротних активів 2400 0 0
 Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів 2405 0 0
 Накопичені курсові різниці 2410 0 0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств
 2415 0 0
 Інший сукупний дохід 2445 0 0
 Інший сукупний дохід до оподаткування 2450 0 0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом 2455 0 0
 Інший сукупний дохід після оподаткування 2460 0 0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) 2465 428 174
III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ
 Матеріальні затрати 2500 334 328
 Витрати на оплату праці 2505 1233 1042
 Відрахування на соціальні заходи 2510 280 263
 Амортизація 2515 113 174
 Інші операційні витрати 2520 27116 11376
 Разом 2550 29076 13183
IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ
 Середньорічна кількість простих акцій 2600 0 0

Скоригована середньорічна кількість простих акцій 2605 0 0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2610 0 0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2615 0 0
Дивіденди на одну просту акцію 2650 0 0

Керівник Зембицький Євген Валентинович _____
(підпис)

Головний бухгалтер Горішня Ліна Іванівна _____
(підпис)

1. Найменування Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "УкрЗахідАудит"
2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ 20833340
4. Місцезнаходження 79021, м.Львів, вул.Кульпарківська, буд.172, кв.52
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності №0541
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 26.01.2001
7. Міжміський код та телефон/факс (032)225 68 70 (032)225 68 80
8. Вид діяльності Аудиторська
9. Опис Емітентом укладено Договір на проведення аудиту № 11 від 13.02.2018
1. Найменування Приватне підприємство «Преміум Захід Буд»
2. Організаційно-правова форма Приватне підприємство
3. Код за ЄДРПОУ 38895397
4. Місцезнаходження 81513 с.Суховоля вул.Б.Хмельницького 13,корп А Городоцький р-н Львівська обл.
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АЕ № 524178
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 07.10.2014
7. Міжміський код та телефон/факс +38 097 87 55 802 +38 097 87 55 802
8. Вид діяльності Будівельна
9. Опис Емітентом укладено Договору генерального підяду № 10/01-1 від 10.01.2015 р.

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.07.2015	61/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	80.50	654840	Бездокументарні іменні	52714620.00	0.00	немає	0.00	17.12.2018
Опис	Одна облігація Серії А дає право на отримання у власність 0,01 (однієї соті) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові										
16.01.2018	1/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	91.0	663800	Бездокументарні іменні	60405800.0	0	-	0	25.07.2023
Опис	Одна облігація Серії В дає право на отримання у власність 0,01 (однієї соті) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові										

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	113120.4	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	113120.4	X	X
Зобов'язання за облігаціями	09.10.2015	52714.62	0.00	17.12.2017
Зобов'язання за облігаціями	16.03.2018	60405.80	0.00	25.07.2023
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	458.3	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	45470.4	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	4021.7	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	163070.8	X	X
Опис:	-			

Х. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
10.07.2015	61/2/2015	52714620.00	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	52714620.00
Опис	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р.					

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 04 01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»	за ЄДРПОУ	34857761
Територія		за КОАТУУ	4610137200
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	79067 м.Львів, вул.Тракт Глинянський, буд.152, (032)225 12 00		

Форма № 1-м

1. Баланс на 31.03.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	62072.0	66878.4
Основні засоби:	1010	6234.3	6124.0
- первісна вартість	1011	7277.0	7278.7
- знос	1012	(-1042.7)	(-1154.7)
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	500.0	500.0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	68806.3	73502.4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	14436.8	3860.4
- у тому числі готова продукція	1103	10921.0	18.0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	18079.9	18686.9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	13275.4	11567.9

- у тому числі податок на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	5725.6	6148.3
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	71.1	22865.4
Витрати майбутніх періодів	1170	22101.4	23477.8
Інші оборотні активи	1190	516.7	501.0
Усього за розділом II	1195	74206.9	87107.7
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	143013.2	160610.1

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	40.0	40.0
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-3666.8	-2500.7
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-3626.8	-2460.7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	52714.6	113120.4
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	668.1	818.2
розрахунками з бюджетом	1620	452.9	458.3
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	5.9	8.1
- з оплати праці	1630	23.5	30.9
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	92775.0	48634.9
Усього за розділом III	1695	93925.4	49950.4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	143013.2	160610.1

**2. Звіт про фінансові результати
за квартал р.**

Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	12595.2	599.6
Інші операційні доходи	2120	(3.7)	(9.1)
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	12598.9	608.7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(10903.0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(431.9)	(286.8)
Інші витрати	2270	(97.9)	(1.5)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(11432.8)	(867.4)
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	(1166.1)	(-258.7)
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	1166.1	-258.7

Примітки до балансу -

Примітки до звіту про фінансові результати -

Керівник Квасниця Т.П.

Головний бухгалтер -

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Станом на 31 березня 2018 року:

1. Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові Ступінь готовності оцінюється Емітентом у 100 %

2. Емітентом освоєно 5805 тис. грн на будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові. Ступінь готовності оцінюється Емітентом у 9%.