

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Квасниця Тарас Петрович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.10.2018

(дата)

Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2018 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

34857761

4. Місцезнаходження

79067, м. Львів, вул. Тракт Глинянський, 152

5. Міжміський код, телефон та факс

032 225-12-00 032 225-12-00

6. Адреса електронної пошти

dim@provesin.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Проміжна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

www.provesin.lviv.ua

(адреса сторінки)

власного веб-сайту

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності | X |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 5. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах | |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря | |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів | |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість | |
| 10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі | |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | X |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 13. Інформація про заміну управителя | |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 17. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |

19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
21. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
22. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)
24. Проміжний звіт керівництва X
25. Твердження щодо проміжної інформації X
26. Примітки:
- Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.
 - Посада корпоративного секретаря відсутня.
 - Рейтингування боргових інструментів не проводилось.
 - Емітент не є акціонерним товариством, відповідно акції не випускались, загальні збори акціонерів не проводились, дивіденди не виплачувались, викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався, посадові особи емітента акціями емітента не володіють. Інформація: про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюється.
 - Інші цінні папери емітентом не випускались.
 - Похідні цінні папери не випускались.
 - Згідно пункту 15 статті 4 розділу III Положення НКЦПФР №2826 від 03.12.2013р. інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється.
 - У емітента корпоративного управління немає.
 - Емітент не випускав: іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН.
 - Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»
2. Дата проведення державної реєстрації	01.02.2007
3. Територія (область)	Львівська
4. Статутний капітал (грн)	40000.00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
7. Середня кількість працівників (осіб)	18
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна -Збори Учасників - вищий орган Товариства; - Директор - виконавчий орган Товариства 10. Засновники
9. Органи управління підприємства	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Нове місто» (30994450) 79008Україна Львів Валова, 29/8 Квасниця Тарас Петрович
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АБ «Південний»
2) МФО банку	328209
3) поточний рахунок	26006010040875
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) поточний рахунок	-

IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії
1	2	3	4	5
Декларації про початок будівельних робіт	ЛВ 0831500290082	29.01.2015	Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області	Необмежена
Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва -Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові			
Декларації про початок будівельних робіт	ЛВ 083163410932	06.12.2016	Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції України у Львівській області	Необмежена
Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва -Будівництво кварталу садибної житлової забудови на вул. Тракт Глинянський, 152 (в межах вулиць проєктована 2 та проєктована 3) у м. Львові.			

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Квасниця Тарас Петрович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	34857761
4. Рік народження	1962
5. Освіта	Вища, інженер конструктор
6. Стаж роботи (років)	33
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	-
8. Опис	з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТЗОВ «Провесінь Агроінвест»

VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	113120.42	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	113120.42	X	X
Зобов'язання за облігаціями	09.10.2015	52714.62	0.00	17.12.2017
Зобов'язання за облігаціями	16.03.2018	60405.80	0.00	25.07.2023
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (усього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	457.4	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	22661.2	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	17394.18	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	153633.2	X	X
Опис:			-	

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.07.2015	61/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	80.50	654840	Бездокументарні іменні	52714620.00	0.00	немає	0.00	17.12.2018
Опис	Одна облігація Серії А дає право на отримання у власність 0,01 (однієї соті) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові										
16.01.2018	1/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	91.0	663800	Бездокументарні іменні	60405800.0	0	-	0	25.07.2023
Опис	Одна облігація Серії В дає право на отримання у власність 0,01 (однієї соті) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові										

ХІІІ. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/ гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
10.07.2015	61/2/2015	UA4000190763	52714620.00	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	52714620.00
Опис		Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р.					

ХV. Проміжний звіт керівництва

Проміжна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Проміжний звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації відповідно до частини четвертої статті 40 1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

ХV. Проміжний звіт керівництва

Емітент вважає основним ризиком - юридичний. Оскільки стикається із зміною норм та правил, що регулюють питання оренди землі, будівельні норми, що, в свою чергу, породжує затягування у державних та місцевих органах погодження змін до отриманих дозволів на будівництво, підписаних договорів оренди земельних ділянок, а також в подальшому здавання в експлуатацію об'єктів будівництва. Крім того існує ризик зміни попиту на об'єкти будівництва емітента, у зв'язку із погіршенням купівельної спроможності покупців.

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 10 01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»	за ЄДРПОУ	34857761
Територія		за КОАТУУ	4610137200
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	79067 м.Львів, вул.Тракт Глинянський, буд.152, (032)225 12 00		

Форма № 1-м

1. Баланс на 30.09.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	62072.0	88586.3
Основні засоби:	1010	6234.3	6178.5
- первісна вартість	1011	7277.0	7567.1
- знос	1012	(1042.7)	(1388.6)
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	500.0	500.0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	68806.3	95264.8
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	14436.8	4891.8
- у тому числі готова продукція	1103	10921.0	18.0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	18079.9	306.0

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	13275.4	12584.1
- у тому числі податок на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	5725.6	9286.0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	71.1	3095.0
Витрати майбутніх періодів	1170	22101.4	23878.3
Інші оборотні активи	1190	516.7	1908.0
Усього за розділом II	1195	74206.9	55949.2
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	143013.2	151214.0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	40.0	40.0
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-3666.8	-2459.2
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-3626.8	-2419.2
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	52714.6	113120.4
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	668.1	881.1
розрахунками з бюджетом	1620	452.9	457.4
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	5.9	6.9
- з оплати праці	1630	23.5	27.0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	92775.0	39140.4
Усього за розділом III	1695	93925.4	40512.8
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	143013.2	151214.0

**2. Звіт про фінансові результати
за квартал р.**

Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	12693.0	69.3
Інші операційні доходи	2120	(882.3)	(14.3)
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	13575.3	84.1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(10944.7)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(1272.3)	(967.7)
Інші витрати	2270	(150.7)	(6.5)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(12367.7)	(974.2)
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	(1207.6)	(-890.1)
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	1207.6	-890.1

Примітки до балансу -

Примітки до звіту про фінансові результати -

Керівник Квасниця Т.П.

Головний бухгалтер -

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Станом на 30 вересня 2018 року:

1. Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львов зданий в експлуатацію. Акт готовності об'єкта до експлуатації від 16 лютого 2018 року.

2. Емітентом освоєно 25 274 тис. грн на будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові. Ступінь готовності оцінюється Емітентом у 41.3%.