

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Квасниця Тарас Петрович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.10.2017

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2017 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»*

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

34857761

4. Місцезнаходження

79067, м. Львів, вул. Тракт Глинянський, 152

5. Міжміський код, телефон та факс

032 225-12-00 032 225-12-00

6. Електронна поштова адреса

dim@provesin.lviv.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

\_\_\_\_\_ (дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

www.provesin.lviv.ua

(адреса сторінки)

в мережі Інтернет

\_\_\_\_\_ (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |  |   |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента  | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності  | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб   |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря   |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента  | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент  | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:  |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента   |   |
| 2) інформація про облігації емітента   | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом  |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента  |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:   |   |
| 1) інформація про зобов'язання емітента  | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції  |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції  |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів   |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів   |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість   |   |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   | X |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів  |   |
| 11. Інформація про заміну управителя   |   |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою  |   |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів  |   |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом   |   |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:  |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття  |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям   |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду                           |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття  |   |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів   |   |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку   | X |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності  |   |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)  |   |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)  | X |
| 21. Примітки:<br>- Емітентом акції не випускалися; -інші цінні папери емітентом не випускалися- Похідні цінні папери не випускалися; - Емітент в створенні юридичних осіб участі не брав;- Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня. |   |

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	Серія А01 № 198694
3. Дата проведення державної реєстрації	01.02.2007
4. Територія (область)	Львівська
5. Статутний капітал (грн)	40000.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	14
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 01.30 Відтворення рослин, 46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами
10. Органи управління підприємства	-Збори Учасників - вищий орган Товариства; - Директор - виконавчий орган Товариства
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АБ «Південний»
2) МФО банку	328209
3) поточний рахунок	26006010040875
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) поточний рахунок	-
12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Декларації про початок будівельних робіт	ЛВ 0831500290082	29.01.2015	Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області	Необмежена
Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва -Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові			

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Квасниця Тарас Петрович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КВ 063302 05.02.1999 Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області
4. Рік народження	1962
5. Освіта	Вища, інженер конструктор
6. Стаж роботи (років)	31
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	-
8. Опис	з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТзОВ «Провесінь Агроінвест»

## VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	ПАТ "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	Україна, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АД №065586
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.08.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 377-72-68 (044) 279-10-78
8. Вид діяльності	Депозитарна
9. Опис	Договір про обслуговування випусків цінних паперів від 06.05.2015 р. № ОВ-8174
1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	21672206
4. Місцезнаходження	01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД № 034421
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 277-50-00 (044) 277-50-01
8. Вид діяльності	Організації торгівлі на фондовому ринку
9. Опис	-
1. Найменування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ

ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»

2. Організаційно-правова форма	Товариство з додатковою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	35265086
4. Місцезнаходження	Україна, 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 119
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №547004
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.10.2007
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 2200755 (044)2200755
8. Вид діяльності	Страхова
9. Опис	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р.
1. Найменування	Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "УкрЗахідАудит"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	20833340
4. Місцезнаходження	79000 Україна Львівська Галицький м.Львів вул.І.Рудковича,7
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№0541
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
7. Міжміський код та телефон/факс	(032)225 68 70 (032)225 68 80
8. Вид діяльності	Аудиторська
9. Опис	Емітентом укладено Договір на проведення аудиту № 58 від 30.12.2016
1. Найменування	Приватне підприємство «Преміум Захід Буд»
2. Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
3. Код за ЄДРПОУ	38895397
4. Місцезнаходження	81513 с.Суховоля вул.Б.Хмельницького 13,корп А Городоцький р-н Львівська обл.
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 524178
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	07.10.2014
7. Міжміський код та телефон/факс	+38 097 87 55 802 +38 097 87 55 802
8. Вид діяльності	Будівельна
9. Опис	Емітентом укладено Договору генерального підяду № 10/01-1 від 10.01.2015 р.

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.07.2015	61/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	80.50	654840	Бездокументарні іменні	52714620.00	0.00	немає	0.00	17.12.2018
Опис	Одна облігація Серії А дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові										

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	52714.62	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	52714.62	X	X
Зобов'язання за облігаціями	09.10.2015	52714.62	0.00	17.12.2017
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	452.9	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	85360.4	X	X
Інші зобов'язання	X	3977.0	X	X
Усього зобов'язань	X	142504.92	X	X
Опис:	-			

## Х. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
10.07.2015	61/2/2015	52714620.00	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	52714620.00
<b>Опис</b>	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р.					

# ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017   10   01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»	за ЄДРПОУ	34857761
Територія		за КОАТУУ	4610137200
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	79067 м.Львів, вул.Тракт Глинянський, буд.152, (032)225 12 00		

**Форма № 1-м**

## 1. Баланс на 30.09.2017 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	41786.7	55409.0
Основні засоби:	1010	6129.2	6292.9
- первісна вартість	1011	6723.5	7215.9
- знос	1012	( 594.3 )	( 923.0 )
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	500.0	500.0
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	48415.9	62201.9
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	3867.8	34660.4
- у тому числі готова продукція	1103	52.5	30449.2
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	42.6	103.3



Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	8095.8	16251.5
- у тому числі податок на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3802.6	4556.8
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	35.2	404.2
Витрати майбутніх періодів	1170	16283.7	20557.1
Інші оборотні активи	1190	459.0	494.4
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>32586.7</b>	<b>77027.7</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>81002.6</b>	<b>139229.6</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	40.0	40.0
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2425.2	3315.3
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>-2385.2</b>	<b>-3275.3</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>	<b>52714.6</b>	<b>52714.6</b>
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	399.2	923.1
розрахунками з бюджетом	1620	489.9	452.9
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	9.2	5.5
- з оплати праці	1630	35.9	23.4
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	29739.0	88385.4
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>30673.2</b>	<b>89790.3</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>81002.6</b>	<b>139229.6</b>

**2. Звіт про фінансові результати  
за квартал р.**

**Форма N 2-м**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	69.8	30.8
Інші операційні доходи	2120	( 14.3 )	( 109.0 )
Інші доходи	2240	0	3.3
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	84.1	143.1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 967.7 )	( 998.4 )
Інші витрати	2270	( 6.5 )	( 0.0 )
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	( 974.2 )	( 998.4 )
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	( -890.1 )	( -855.3 )
Податок на прибуток	2300	( 0 )	( 0 )
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-890.1	-855.3

**Примітки до балансу** -

**Примітки до звіту про фінансові результати** -

**Керівник** Квасниця Т.П.

**Головний бухгалтер** -

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Станом на 30 вересня 2017 року Емітентом освоєно: 63088 тис. грн на будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові. Ступінь готовності оцінюється Емітентом у 100 %