

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Квасниця Тарас Петрович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

24.07.2017

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2017 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

34857761

4. Місцезнаходження

79067, м. Львів, вул. Тракт Глинянський, 152

5. Міжміський код, телефон та факс

032 225-12-00 032 225-12-00

6. Електронна поштова адреса

dim@provesin.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

_____ (дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

www.provesin.lviv.ua

(адреса сторінки)

в мережі Інтернет

_____ (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | X |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 11. Інформація про заміну управителя | |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 15. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності | |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) | |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | X |
| 21. Примітки: | |
| - Емітентом акції не випускалися; -інші цінні папери емітентом не випускались- Похідні цінні папери не випускались; - Емітент в створенні юридичних осіб участі не брав;- Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня. | |

III. Основні відомості про емітента

| | |
|---|--|
| 1. Повне найменування | Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» |
| 2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) | Серія А01 № 198694 |
| 3. Дата проведення державної реєстрації | 01.02.2007 |
| 4. Територія (область) | Львівська |
| 5. Статутний капітал (грн) | 40000.00 |
| 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі | 0.000 |
| 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0.000 |
| 8. Середня кількість працівників (осіб) | 14 |
| 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД | 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 01.30 Відтворення рослин, 46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами |
| 10. Органи управління підприємства | -Збори Учасників - вищий орган Товариства; - Директор - виконавчий орган Товариства |
| 11. Банки, що обслуговують емітента: | |
| 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті | АБ «Південний» |
| 2) МФО банку | 328209 |
| 3) поточний рахунок | 26006010040875 |
| 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті | - |
| 5) МФО банку | - |
| 6) поточний рахунок | - |
| 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | |

| Вид діяльності | Номер ліцензії (дозволу) | Дата видачі | Державний орган, що видав | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
|--|---|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Декларації про початок будівельних робіт | ЛВ 0831500290082 | 29.01.2015 | Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області | Необмежена |
| Опис | Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва -Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові | | | |

VI. Інформація про посадових осіб емітента

| | |
|--|---|
| 1. Посада | Директор |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Квасниця Тарас Петрович |
| 3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | КВ 063302 05.02.1999 Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області |
| 4. Рік народження | 1962 |
| 5. Освіта | Вища, інженер конструктор |
| 6. Стаж роботи (років) | 30 |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | - |
| 8. Опис | з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТзОВ «Провесінь Агроінвест» |

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

| | |
|--|--|
| 1. Найменування | ПАТ "Національний депозитарій України" |
| 2. Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 30370711 |
| 4. Місцезнаходження | Україна, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8 |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | Серія АД №065586 |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа | 29.08.2012 |
| 7. Міжміський код та телефон/факс | (044) 377-72-68 (044) 279-10-78 |
| 8. Вид діяльності | Депозитарна |
| 9. Опис | Договір про обслуговування випусків цінних паперів від 06.05.2015 р. № ОВ-8174 |
| 1. Найменування | Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" |
| 2. Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 21672206 |
| 4. Місцезнаходження | 01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44 |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АД № 034421 |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа | 11.06.2012 |
| 7. Міжміський код та телефон/факс | (044) 277-50-00 (044) 277-50-01 |
| 8. Вид діяльності | Організації торгівлі на фондовому ринку |
| 9. Опис | - |
| 1. Найменування | Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ |

ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»

| | |
|--|--|
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з додатковою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 35265086 |
| 4. Місцезнаходження | Україна, 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 119 |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ №547004 |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа | 11.10.2007 |
| 7. Міжміський код та телефон/факс | (044) 2200755 (044)2200755 |
| 8. Вид діяльності | Страхова |
| 9. Опис | Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р. |
| 1. Найменування | Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "УкрЗахідАудит" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 20833340 |
| 4. Місцезнаходження | 79000 Україна Львівська Галицький м.Львів вул.І.Рудковича,7 |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | №0541 |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа | 29.12.2007 |
| 7. Міжміський код та телефон/факс | (032)225 68 70 (032)225 68 80 |
| 8. Вид діяльності | Аудиторська |
| 9. Опис | Емітентом укладено Договір на проведення аудиту № 12 від 07.04.2015 |
| 1. Найменування | Приватне підприємство «Преміум Захід Буд» |
| 2. Організаційно-правова форма | Приватне підприємство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 38895397 |
| 4. Місцезнаходження | 81513 с.Суховоля вул.Б.Хмельницького 13,корп А Городоцький р-н Львівська обл. |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АЕ № 524178 |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа | 07.10.2014 |
| 7. Міжміський код та телефон/факс | +38 097 87 55 802 +38 097 87 55 802 |
| 8. Вид діяльності | Будівельна |
| 9. Опис | Емітентом укладено Договору генерального підяду № 10/01-1 від 10.01.2015 р. |

2. Інформація про облігації емітента

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні) | Номінальна вартість (грн.) | Кількість у випуску (штук) | Форма існування та форма випуску | Загальна номінальна вартість (грн.) | Процентна ставка (у відсотках) | Термін виплати процентів | Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.) | Дата погашення облігацій |
|-------------------------|--|---|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 10.07.2015 | 61/2/2015 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | цільові | 80.50 | 654840 | Бездокументарні іменні | 52714620.00 | 0.00 | немає | 0.00 | 17.12.2017 |
| Опис | Одна облігація Серії А дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові | | | | | | | | | | |

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання емітента

| Види зобов'язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|---|-----------------|--------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку | X | 0.0 | X | X |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 52714.62 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 52714.62 | X | X |
| Зобов'язання за облігаціями | 09.10.2015 | 52714.62 | 0.00 | 17.12.2017 |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0.000 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0.000 | X | X |
| за вексями (всього) | X | 0.000 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом): | X | 0.000 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0.000 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 74.5 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 77280.4 | X | X |
| Інші зобов'язання | X | 4177.5 | X | X |
| Усього зобов'язань | X | 134247.02 | X | X |
| Опис: | - | | | |

Х. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів*

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Обсяг випуску (грн) | Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія) | Найменування поручителя, страховика, гаранта | Код за ЄДРПОУ | Сума забезпечення |
|-------------------------|--|---------------------|--|---|---------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 10.07.2015 | 61/2/2015 | 52714620.00 | страхування | Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА» | 35265086 | 52714620.00 |
| Опис | Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р. | | | | | |

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

| | | | |
|--|---|-----------------------------|----------------|
| | | | КОДИ |
| | | Дата(рік, місяць, число) | 2017 07 01 |
| Підприємство | Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» | за ЄДРПОУ | 34857761 |
| Територія | | за КОАТУУ | 4610137200 |
| Організаційно- правова форма господарювання | | за КОПФГ | 240 |
| Вид економічної діяльності | | за КВЕД | 41.20 |
| Середня кількість працівників | | | |
| Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком | | | |
| Адреса, телефон | 79067 м.Львів, вул.Тракт Глинянський, буд.152, (032)2422686 | | |

Форма № 1-м

1. Баланс на 30.06.2017 р.

| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Необоротні активи | | | |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 41786.7 | 50996.5 |
| Основні засоби: | 1010 | 6129.2 | 6400.6 |
| - первісна вартість | 1011 | 6723.5 | 7209.6 |
| - знос | 1012 | (594.3) | (804.3) |
| Довгострокові біологічні активи: | 1020 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 1030 | 500.0 | 500.0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 48415.9 | 57897.1 |
| II. Оборотні активи | | | |
| Запаси | 1100 | 3867.8 | 34465.1 |
| - у тому числі готова продукція | 1103 | 52.5 | 30629.7 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги: | 1125 | 42.6 | 80.2 |

| | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1135 | 8095.8 | 15544.0 |
| - у тому числі податок на прибуток | 1136 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 3802.6 | 3590.0 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 35.2 | 155.7 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 16283.7 | 19107.0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 459.0 | 465.0 |
| Усього за розділом II | 1195 | 32586.7 | 73406.9 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0 | 0 |
| Баланс | 1300 | 81002.6 | 131304.0 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітнього періоду | На кінець звітнього періоду |
|---|-------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Власний капітал | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 40.0 | 40.0 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 2425.2 | 2930.0 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) |
| Усього за розділом I | 1495 | -2385.2 | -2943.0 |
| II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення | 1595 | 52714.6 | 52714.6 |
| III. Поточні зобов'язання | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 |
| - товари, роботи, послуги | 1615 | 399.2 | 1280.9 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 489.9 | 74.5 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 |
| - зі страхування | 1625 | 9.2 | 5.6 |
| - з оплати праці | 1630 | 35.9 | 23.6 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 29739.0 | 80147.8 |
| Усього за розділом III | 1695 | 30673.2 | 81532.4 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 81002.6 | 131304.0 |

**2. Звіт про фінансові результати
за квартал р.**

Форма N 2-м

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|--------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 43.4 | 20.5 |
| Інші операційні доходи | 2120 | (14.3) | (27.5) |
| Інші доходи | 2240 | 0 | 3.3 |
| Разом доходи (2000 + 2120 + 2240) | 2280 | 57.7 | 51.3 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (0) | (0) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (615.5) | (596.2) |
| Інші витрати | 2270 | (0) | (1.7) |
| Разом витрати (2050 + 2180 + 2270) | 2285 | (615.5) | (597.9) |
| Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285) | 2290 | (-557.8) | (-546.6) |
| Податок на прибуток | 2300 | (0) | (0) |
| Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300) | 2350 | -557.8 | -546.6 |

Примітки до балансу -

Примітки до звіту про фінансові результати -

Керівник Квасниця Т.П.

Головний бухгалтер -

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Станом на 30 червня 2017 року Емітентом освоєно: 61195,8 тис. грн на будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові. Ступінь готовності оцінюється Емітентом у 97 %