

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Квасниця Тарас Петрович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.04.2017

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2017 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»*

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

34857761

4. Місцезнаходження

79067, м. Львів, вул. Тракт Глинянський, 152

5. Міжміський код, телефон та факс

032 225-12-00 032 225-12-00

6. Електронна поштова адреса

dim@provesin.lviv.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

www.provesin.lviv.ua

(адреса сторінки)

в мережі  
Інтернет

25.04.2017

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент   | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  |   |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів  | X |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 11. Інформація про заміну управителя  |   |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду           |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  | X |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності   |   |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)   |   |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)   | X |
| 21. Примітки:   |   |
| - Емітентом акції не випускались; -інші цінні папери емітентом не випускались- Похідні цінні папери не випускались; - Емітент в створенні юридичних осіб участі не брав;- Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня. |   |

### III. Основні відомості про емітента

|   |  |
|---|--|
| 1. Повне найменування   | Товариство з обмеженою відповідальністю<br>«ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»  |
| 2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)   | Серія А01 № 198694   |
| 3. Дата проведення державної реєстрації   | 01.02.2007   |
| 4. Територія (область)  | Львівська  |
| 5. Статутний капітал (грн)  | 40000.00   |
| 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі  | 0.000  |
| 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0.000  |
| 8. Середня кількість працівників (осіб)   | 13   |
| 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД  | 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 01.30 Відтворення рослин, 46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами |
| 10. Органи управління підприємства  | -Збори Учасників - вищий орган Товариства; - Директор - виконавчий орган Товариства  |
| 11. Банки, що обслуговують емітента:  |  |
| 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті  | АБ<br>«Південний»  |
| 2) МФО банку  | 328209   |
| 3) поточний рахунок   | 26006010040875   |
| 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті   | -  |
| 5) МФО банку  | -  |
| 6) поточний рахунок   | -  |

#### 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

| Вид діяльності                           | Номер ліцензії (дозволу)  | Дата видачі | Державний орган, що видав   | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
|--|---|-------------|---|--|
| 1  | 2   | 3           | 4   | 5                                      |
| Декларації про початок будівельних робіт | ЛВ 0831500290082  | 29.01.2015  | Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області | Необмежена                             |
| Опис                                     | Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва -Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові |             |   |  |

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

|  |   |
|--|---|
| 1. Посада  | Директор  |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                               | Квасниця Тарас Петрович   |
| 3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | КВ 063302 05.02.1999 Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області |
| 4. Рік народження  | 1962  |
| 5. Освіта  | Вища, інженер конструктор   |
| 6. Стаж роботи (років)   | 30  |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав   | -   |
| 8. Опис  | з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТЗОВ «Провесінь Агроінвест»    |

## VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

|  |  |
|--|--|
| 1. Найменування  | ПАТ "Національний депозитарій України"   |
| 2. Організаційно-правова форма                               | Публічне акціонерне товариство   |
| 3. Код за ЄДРПОУ   | 30370711   |
| 4. Місцезнаходження  | Україна, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8                                 |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | Серія АД №065586   |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа                 | 29.08.2012   |
| 7. Міжміський код та телефон/факс                            | (044) 377-72-68 (044) 279-10-78  |
| 8. Вид діяльності  | Депозитарна  |
| 9. Опис  | Договір про обслуговування випусків цінних паперів від 06.05.2015 р. № ОВ-8174 |
| 1. Найменування  | Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"                            |
| 2. Організаційно-правова форма                               | Публічне акціонерне товариство   |
| 3. Код за ЄДРПОУ   | 21672206   |
| 4. Місцезнаходження  | 01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44  |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АД № 034421  |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа                 | 11.06.2012   |
| 7. Міжміський код та телефон/факс                            | (044) 277-50-00 (044) 277-50-01  |
| 8. Вид діяльності  | Організації торгівлі на фондовому ринку  |
| 9. Опис  | -  |
| 1. Найменування  | Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»      |

|  |  |
|--|--|
| 2. Організаційно-правова форма                               | Товариство з додатковою відповідальністю   |
| 3. Код за ЄДРПОУ   | 35265086   |
| 4. Місцезнаходження  | Україна, 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 119  |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ №547004   |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа                 | 11.10.2007   |
| 7. Міжміський код та телефон/факс                            | (044) 2200755 (044)2200755   |
| 8. Вид діяльності  | Страхова   |
| 9. Опис  | Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р. |
| 1. Найменування  | Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "УкрЗахідАудит"                     |
| 2. Організаційно-правова форма                               | Товариство з обмеженою відповідальністю  |
| 3. Код за ЄДРПОУ   | 20833340   |
| 4. Місцезнаходження  | 79000 Україна Львівська Галицький м.Львів вул.І.Рудковича,7  |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | №0541  |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа                 | 29.12.2007   |
| 7. Міжміський код та телефон/факс                            | (032)225 68 70 (032)225 68 80  |
| 8. Вид діяльності  | Аудиторська  |
| 9. Опис  | Емітентом укладено Договір на проведення аудиту № 12 від 07.04.2015  |
| 1. Найменування  | Приватне підприємство «Преміум Захід Буд»  |
| 2. Організаційно-правова форма                               | Приватне підприємство  |
| 3. Код за ЄДРПОУ   | 38895397   |
| 4. Місцезнаходження  | 81513 с.Суховоля вул.Б.Хмельницького 13,корп А<br>Городоцький р-н Львівська обл.                           |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АЕ № 524178  |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа                 | 07.10.2014   |
| 7. Міжміський код та телефон/факс                            | +38 097 87 55 802 +38 097 87 55 802  |
| 8. Вид діяльності  | Будівельна   |
| 9. Опис  | Емітентом укладено Договору генерального підяду № 10/01-1 від 10.01.2015 р.                                |

## 2. Інформація про облігації емітента

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску  | Найменування органу, що зареєстрував випуск             | Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні) | Номінальна вартість (грн.) | Кількість у випуску (штук) | Форма існування та форма випуску | Загальна номінальна вартість (грн.) | Процентна ставка (у відсотках) | Термін виплати процентів | Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.) | Дата погашення облігацій |
|-------------------------|---|---|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| 1                       | 2   | 3   | 4  | 5                          | 6                          | 7                                | 8                                   | 9                              | 10                       | 11   | 12                       |
| 10.07.2015              | 61/2/2015   | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | цільові                                    | 80.50                      | 654840                     | Бездокументарні іменні           | 52714620.00                         | 0.00                           | немає                    | 0.00   | 17.12.2017               |
| Опис                    | Одна облігація Серії А дає право на отримання у власність 0,01 (однієї соті) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові |   |  |                            |                            |                                  |                                     |                                |                          |  |                          |

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання емітента

| Види зобов'язань  | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|---|-----------------|--------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку   | X               | 0.0                                  | X  | X              |
| Зобов'язання за цінними паперами  | X               | 52714.62                             | X  | X              |
| у тому числі:   |                 |                                      |  |                |
| за облігаціями (за кожним власним випуском):  | X               | 52714.62                             | X  | X              |
| Зобов'язання за облігаціями   | 09.10.2015      | 52714.62                             | 0.00   | 17.12.2017     |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                              | X               | 0.000                                | X  | X              |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):  | X               | 0.000                                | X  | X              |
| за вексями (всього)   | X               | 0.000                                | X  | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом): | X               | 0.000                                | X  | X              |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                       | X               | 0.000                                | X  | X              |
| Податкові зобов'язання  | X               | 527.4                                | X  | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі  | X               | 67592.9                              | X  | X              |
| Інші зобов'язання   | X               | 3370.0                               | X  | X              |
| Усього зобов'язань  | X               | 124204.92                            | X  | X              |
| Опис:   |                 |                                      | -  |                |

## Х. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску   | Обсяг випуску (грн) | Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія) | Найменування поручителя, страховика, гаранта                              | Код за ЄДРПОУ | Сума забезпечення |
|-------------------------|--|---------------------|--|---|---------------|-------------------|
| 1                       | 2  | 3                   | 4  | 5   | 6             | 7                 |
| 10.07.2015              | 61/2/2015  | 52714620.00         | страхування                                    | Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА» | 35265086      | 52714620.00       |
| <b>Опис</b>             | Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р. |                     |  |   |               |                   |



## ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

|  |   |                             |                |
|--|---|-----------------------------|----------------|
|  |   |                             | КОДИ           |
|  |   | Дата(рік, місяць,<br>число) | 2017   04   01 |
| Підприємство                                       | Товариство з обмеженою відповідальністю<br>«ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» | за ЄДРПОУ                   | 34857761       |
| Територія  |   | за КОАТУУ                   | 4610137200     |
| Організаційно-<br>правова форма<br>господарювання  |   | за КОПФГ                    | 240            |
| Вид економічної<br>діяльності                      |   | за КВЕД                     | 41.20          |
| Середня кількість<br>працівників                   |   |                             |                |
| Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком |   |                             |                |
| Адреса, телефон                                    | 79067 м.Львів, вул.Тракт Глинянський,<br>буд.152, (032)2422686    |                             |                |

**Форма № 1-м**

### 1. Баланс на 31.03.2017 р.

| Актив  | Код<br>рядка | На початок звітного<br>періоду | На кінець звітного<br>періоду |
|--|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2            | 3                              | 4                             |
| <b>I. Необоротні активи</b>                            |              |                                |                               |
| Незавершені капітальні інвестиції                      | 1005         | 41786.7                        | 44074.1                       |
| Основні засоби:  | 1010         | 6129.2                         | 6193.2                        |
| - первісна вартість                                    | 1011         | 6723.5                         | 6893.0                        |
| - знос   | 1012         | ( 594.3 )                      | ( 699.9 )                     |
| Довгострокові біологічні активи:                       | 1020         | 0                              | 0                             |
| Довгострокові фінансові інвестиції                     | 1030         | 500.0                          | 500.0                         |
| Інші необоротні активи                                 | 1090         | 0                              | 0                             |
| <b>Усього за розділом I</b>                            | <b>1095</b>  | 48415.9                        | 50767.3                       |
| <b>II. Оборотні активи</b>                             |              |                                |                               |
| Запаси   | 1100         | 3867.8                         | 33689.6                       |
| - у тому числі готова продукція                        | 1103         | 52.5                           | 29838.2                       |
| Поточні біологічні активи                              | 1110         | 0                              | 0                             |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги: | 1125         | 42.6                           | 759.4                         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом  | 1135         | 8095.8                         | 14404.2                       |

|   |             |                |                 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| - у тому числі податок на прибуток                                      | 1136        | 0              | 0               |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155        | 3802.6         | 3517.1          |
| Поточні фінансові інвестиції  | 1160        | 0              | 0               |
| Гроші та їх еквіваленти   | 1165        | 35.2           | 3.2             |
| Витрати майбутніх періодів  | 1170        | 16283.7        | 17953.5         |
| Інші оборотні активи  | 1190        | 459.0          | 466.7           |
| <b>Усього за розділом II</b>  | <b>1195</b> | <b>32586.7</b> | <b>70793.7</b>  |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Баланс</b>   | <b>1300</b> | <b>81002.6</b> | <b>121561.0</b> |

| Пасив   | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1   | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>   |             |                             |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал  | 1400        | 40.0                        | 40.0                       |
| Додатковий капітал  | 1410        | 0                           | 0                          |
| Резервний капітал   | 1415        | 0                           | 0                          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)   | 1420        | 2425.2                      | 2683.9                     |
| Неоплачений капітал   | 1425        | ( 0 )                       | ( 0 )                      |
| <b>Усього за розділом I</b>   | <b>1495</b> | <b>-2385.2</b>              | <b>-2643.9</b>             |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>                             | <b>1595</b> | <b>52714.6</b>              | <b>52714.6</b>             |
| <b>III. Поточні зобов'язання</b>  |             |                             |                            |
| Короткострокові кредити банків  | 1600        | 0                           | 0                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями                                  | 1610        | 0                           | 0                          |
| - товари, роботи, послуги   | 1615        | 399.2                       | 428.1                      |
| розрахунками з бюджетом   | 1620        | 489.9                       | 527.4                      |
| у тому числі з податку на прибуток  | 1621        | 0                           | 0                          |
| - зі страхування  | 1625        | 9.2                         | 11.6                       |
| - з оплати праці  | 1630        | 35.9                        | 42.5                       |
| Доходи майбутніх періодів   | 1665        | 0                           | 0                          |
| Інші поточні зобов'язання   | 1690        | 29739.0                     | 70480.6                    |
| <b>Усього за розділом III</b>   | <b>1695</b> | <b>30673.2</b>              | <b>71490.3</b>             |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                   |
| <b>Баланс</b>   | <b>1900</b> | <b>81002.6</b>              | <b>121561.0</b>            |

**2. Звіт про фінансові результати  
за квартал р.**

**Форма N 2-м**

| Стаття   | Код<br>рядка | За звітний період | За аналогічний<br>період попереднього<br>року |
|--|--------------|-------------------|---|
| 1  | 2            | 3                 | 4   |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000         | 599.6             | 10.3  |
| Інші операційні доходи   | 2120         | ( 9.1 )           | ( 0 )   |
| Інші доходи  | 2240         | 0                 | 3.3   |
| <b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>                       | <b>2280</b>  | 608.7             | 13.6  |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | 2050         | ( 579.1 )         | ( 0 )   |
| Інші операційні витрати  | 2180         | ( 286.8 )         | ( 281.2 )                                     |
| Інші витрати   | 2270         | ( 1.5 )           | ( 0.9 )                                       |
| Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)                             | 2285         | ( 867.4 )         | ( 282.1 )                                     |
| Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)            | 2290         | ( -258.7 )        | ( -268.5 )                                    |
| Податок на прибуток  | 2300         | ( 0 )             | ( 0 )   |
| Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)                         | 2350         | -258.7            | -268.5  |

Примітки до балансу -

Примітки до звіту про фінансові результати -

Керівник Квасниця Т.П.

Головний бухгалтер -

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Станом на 31 березня 2017 року Емітентом освоєно: 50323,7 тис. грн на будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові. Ступінь готовності оцінюється Емітентом у 95,4 %