

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Квасниця Тарас Петрович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	24.04.2017
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

34857761

4. Місцезнаходження

Львівська, Личаківський, 79067, м. Львів, вул.Тракт Глинянський,152

5. Міжміський код, телефон та факс

032 225-12-00 032 225-12-00

6. Електронна поштова адреса

dim@provesin.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

_____ (дата)

2. Річна інформація опублікована у

Відомості НКЦПФР 81(2335)

_____ (номер та найменування офіційного друкованого видання)

_____ (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці www.provesin.lviv.ua в мережі Інтернет

_____ (адреса сторінки)

_____ (дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
34. Примітки
- Емітент не є акціонерним товариством, відповідно акції не випускались, загальні збори акціонерів не проводились, дивіденди не виплачувались, викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався.
 - Сертифікати цінних паперів не видавались.
 - У емітента корпоративного управління немає.
 - Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня.
 - Похідні цінні папери не випускались.
 - Особливої інформації протягом 2016 року не було.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

Серія А01 № 198694

3. Дата проведення державної реєстрації

01.02.2007

4. Територія (область)

Львівська

5. Статутний капітал (грн)

40000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0.000

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0.000

8. Середня кількість працівників (осіб)

14

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

01.30 Відтворення рослин

46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

10. Органи управління підприємства

-Збори Учасників - вищий орган Товариства; -Директор - виконавчий орган Товариства

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АБ «Південний»

2) МФО банку

328209

3) поточний рахунок

26006010040875

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

-

5) МФО банку

-

6) поточний рахунок

-

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Декларації про початок будівельних робіт	ЛВ 0831500290082	29.01.2015	Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області	Необмежена
Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва -Будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Нове місто»	30994450	79008Україна Львів Валова, 3/2	60.00
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Квасниця Тарас Петрович	КВ 063302 05.02.1999 Галицьким РВЛМУ УМВС України у Львівській обл		40.00
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Квасниця Тарас Петрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 063302 05.02.1999 Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області

4) рік народження**

1962

5) освіта**

Вища, інженер конструктор

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

-

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.02.2007 безстроково

9) Опис

з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТзОВ «Провесінь Агроінвест»

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Шевченківський Київ Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АД №065586
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.08.2012
Міжміський код та телефон	(044) 377-72-68
Факс	(044) 279-10-78
Вид діяльності	Депозитарна
Опис	Договір про обслуговування випусків цінних паперів від 06.05.2015 р. № ОВ-8174

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21672206
Місцезнаходження	01004 Україна м. Київ Печерський Київ Шовковична, 42/444
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД № 034421
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	(044) 277-50-00
Факс	(044) 277-50-01
Вид діяльності	Організація торгівлі на фондовому ринку
Опис	-

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	35265086
Місцезнаходження	01032 Україна м. Київ Шевченківський Київ Саксаганського, 119
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №547004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.10.2007
Міжміський код та телефон	(044) 2200755
Факс	(044)2200755

Вид діяльності	Страхова
Опис	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р. Фінансова звітність страховика розміщується на сайті http://www.ctdominanta.com.ua/about/reports

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "УкрЗахідАудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	20833340
Місцезнаходження	79000 Україна Львівська Галицький Львів І.Рудковича, 7
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0541
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(032)225 68 70
Факс	(032)225 68 80
Вид діяльності	Аудиторська
Опис	Емітентом укладено Договір на проведення аудиту № 58 від 30.12.2016

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство «Преміум Захід Буд»
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	38895397
Місцезнаходження	81513 Україна Львівська Городоцький с.Суховоля вул.Б.Хмельницького,13 корп.А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 524178
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	07.10.2014
Міжміський код та телефон	+38 097 87 55 802
Факс	+38 097 87 55 802
Вид діяльності	Будівельна
Опис	Емітентом укладено Договору генерального підяду № 10/01-1 від 10.01.2015 р.

Х. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.07.2015	61/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	80.50	654840	Бездокументарні іменні	52714620.00	Одна облігація Серії А дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі у житловому будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові	17.12.2017
Опис	Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру)							

XI. Опис бізнесу

Протягом звітнього 2016 року в товаристві не відбувалися важливі події, щодо злиття, поділу, приєднання, перетворення або виділу.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» станом на 31.12.2016 року не має в своєму складі дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів.

Середньооблікова чисельність працівників: штатних - 14, сумісників - 1, фонд оплати праці за 2016 рік склав 505.7 тис.грн.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не веде спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами та установами.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітнього періоду не надходило.

1. При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій і подій застосовувати норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України.
2. За відсутності необхідних норм у вітчизняних П(С)БО застосовувати аналогічні норми системи міжнародних стандартів фінансової звітності МСБО (IAS) на підставі того, що національні стандарти не можуть суперечити міжнародним.
3. Установити межу суттєвості для:
 - окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та власного капіталу підприємства, - 3 % вартості всіх активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно;
 - окремих видів доходів і витрат – 0,2 % чистого прибутку (збитку) підприємства;
 - у цілях проведення переоцінки або зменшення корисності об'єктів необоротних активів застосувати відхилення залишкової вартості від їхньої справедливої вартості у розмірі 15 % справедливої вартості об'єкта;
 - визначення подібних активів - різниця між справедливою вартістю об'єктів обміну не повинна перевищувати 10 %;
 - статей фінансової звітності:
 - Балансу (Звіту про фінансовий стан)-5% суми підсумку балансу) ;
 - Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) – 20% фінансового результату від операційної діяльності.
4. Не відображати відстрочені податкові активи й відстрочені податкові зобов'язання у річній фінансовій звітності.
5. Встановити такий порядок обліку необоротних активів.
 - 5.1. Для визначення об'єктів основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів, визначення терміну корисного використання об'єктів та їх ліквідаційної вартості створити постійно діючу комісію. Склад комісії затверджувати наказом керівник підприємства.
 - 5.2. Нарахування амортизації об'єктів основних засобів та нематеріальних активів проводити з використанням прямолінійного методу.
 - 5.3. Матеріальні активи, термін корисного використання (експлуатації) яких більше одного року, а вартість становить менше - 6000,00 грн. - включати до складу малоцінних необоротних матеріальних активів.
 - 5.4. Нарахування амортизації об'єктів малоцінних необоротних матеріальних активів проводити в першому місяці використання об'єктів у розмірі 100% від їх вартості.
6. Окремий рахунок обліку транспортно-заготівельних витрат не застосовувати. Включення транспортно-заготівельних витрат проводити до вартості запасів.
7. Величину резерву сумнівних боргів визначати із застосуванням абсолютної суми сумнівної заборгованості.
8. Проводити переоцінку тих об'єктів основних засобів, залишкова вартість яких відрізняється від їхньої справедливої вартості на дату балансу більше ніж на 15 %.
9. Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважати кожне їхнє найменування.
10. У разі продажу, відпуску у виробництво чи іншому вибутті запасів застосовувати такі методи їх оцінки:
 - середньозваженої собівартості - при відпуску виробничих запасів у виробництво та реалізації готової продукції, товару.
11. Оцінку ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснювати шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому в бухгалтерському обліку доходи відображати у звітному періоді підписання акта наданих послуг (виконаних робіт).
12. Здійснювати переоцінку за справедливою вартістю на дату балансу тих нематеріальних активів, щодо яких існує активний ринок.
13. Не створювати резерв забезпечення на виплату відпусток працівникам підприємства та виконання гарантійних зобов'язань.

Основна діяльність емітента зосереджена на організації, замовленні будівництва житлових та офісних будівель з подальшою їх реалізацією фізичним та юридичним особам.

Для просування на ринку продукції застосовується реклама у засобах масової інформації та на зовнішніх носіях. Політичні ризики, пов'язані з нестабільністю господарського, податкового, банківського, земельного та іншого законодавств в Україні. Фінансові ризики пов'язані із забезпеченням доходів, що залежать від здачі комплексів в експлуатацію. Заходи пов'язані із формуванням зовнішнього ділового середовища (партнери, холдинги, спільні підприємства), розробкою системи заходів щодо зниження потреби в обігових коштах за рахунок ритмічності роботи, зменшення запасів, роботи з клієнтами, невідкладне і постійне проведення досліджень вимог споживачів (фізичних та юридичних осіб), розробкою і використанням продуманої системи контролю якості послуг на всіх етапах їх створення та продажу, використанням підходу диверсифікованості джерел доходу.

Галузь залежить лише від ініціативи приватних власників підприємств та рішень транснаціональних компаній світових лідерів. В галузі відсутні державні підприємства крім науково-дослідних інститутів.

В Україні поглиблюється стагфляція - поєднання стагнації та інфляції, що є найгіршим сценарієм розвитку економічних процесів. Внаслідок цього збільшились ціни на будівельні матеріали, як вітчизняні так і імпортовані, що суттєво впливає на розвиток будівельної галузі. В даних умовах конкуренція полягає в можливості будь-яким способом продовжувати будівництво розпочатих об'єктів та пошук надійних інвесторів-покупців.

Значних інвестицій та придбання не планується.

Емітентом укладено правочини в 2016р:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія"Нове місто"-

1. Договір поворотної фінансової допомоги № 21/04 від 21.04.2016 р. Емітент отримав поворотну фінансову допомогу на суму 1 410,00 тис. грн
2. Договір поворотної фінансової допомоги № 01/11 від 01.11.2016 р. Емітент отримав поворотну фінансову допомогу на суму 100,00 тис. грн.

Основні засоби Товариства становили його власні необоротні матеріальні активи, котрі визнані у відповідності до Стандарту №7 "Основні засоби" на підставі вірогідності одержання у майбутньому економічної вигоди.

Емітент планує забудову кварталу садибної забудови. Площа забудови 4,3243 га в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2.

Діяльність емітента залежить від стабільної економічної ситуації в країні, купівельної спроможності покупців, можливості кредитування банківськими установами.

Політичні ризики, пов'язані з нестабільністю господарського, податкового, банківського, земельного та іншого законодавств в Україні;

Юридичні ризики, пов'язані з недосконалістю законодавства, нечітко оформленими документами, неясністю судових заходів у випадку розбіжностей між засновниками;

Технічні ризики, пов'язані із можливо невчасним будівництвом, затримка у введенні в експлуатацію технічних систем; Макроекономічні та форс-мажорні ризики;

Погіршення загальної економічної ситуації в країні, валютні ризики, пов'язані із курсовими коливаннями.

недосконалість законодавства в сфері планування територій і забудов міста, житлової політики, розробки енерго- та екологоефективних архітектурно-будівельних систем, тощо.

Регулюючими органами не застосовувались заходи - штрафи на загальну суму 0 тис. грн.

Фінансування діяльності здійснюється за рахунок власних та залучених коштів через кредити банків та емісію облігацій

-

Стратегія подальшої діяльності емітента полягає у: покращенні фінансового стану Товариства, залучення до участі в будівництві юридичних осіб - партнерів, з метою спільної участі у будівництві.

Наукові дослідження та розробки емітентом не проводилися. У зв'язку із зміною напрямку діяльності емітент проводив моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва та архітектури, з метою залучення розробок та устаткування, які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшать експлуатаційні якості, споживчу та екологічну безпеку житла.

Судові справи, за якими розглядаються вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента, стороною яких виступає емітент відсутні.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності товариства немає.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	5138.5	6129.2	0	0	5138.5	6129.2
будівлі та споруди	4886.7	5802.3	0	0	4886.7	5802.3
машини та обладнання	251.8	307.4	0	0	251.8	307.4
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	19.5	0	0	0	19.5
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	5138.5	6129.5	0	0	5138.5	6129.5
Опис	Будівлі та споруди на загальну на суму 5802,3 тис. грн.; машини та обладнання на суму 307,4 тис.грн. ; інші на суму 19,5 тис.грн.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-2385.2	-1278.4
Статутний капітал (тис. грн.)	40	40
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	40	40
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).	
Висновок	Вартість чистих активів Емітента менша від розміру статутного капіталу. Вимоги п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України порушені.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	52714.62	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	52714.62	X	X
Зобов'язання за облігаціями	09.10.2015	52714.62	0.00	17.12.2017
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за векселями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	489.9	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	26820.5	X	X
Інші зобов'язання	X	3362.8	X	X
Усього зобов'язань	X	83387.8	X	X
Опис:	-			

XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
10.07.2015	61/2/2015	52714620.00	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	52714620.00
Опис	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 №0001 ЛВ від 02.06.2015 р.					

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "УкрЗахідАудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	20833340
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м.Львів, вул.І.Рудковича, 7
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0541 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	373 П 000373 25.03.2016 24.09.2020 року
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2016
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "УкрЗахідАудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	20833340
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м.Львів, вул.І.Рудковича, 7
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0541 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	373 П 000373 25.03.2016 24.09.2020 року
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Аудиторська фірма УкрЗахідАудит Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів в аудиторської діяльності №0541 від 26.01.2001р. зі змінами від 24.09.2015р. №315/3 (дійсне до 24.09.2020р.) адреса: 79011, м. Львів, вул. І. Рудковича, 7, офіс 11а тел (+032) 225-68-70, тел / факс (+032) 225-68-80 e-mail: UkrZahidAudyт@mail.lviv.ua; офіційний сайт: www.uza-audyт.com.ua п / рахунок № 2600149012201 в АТ «Експрес – банк», МФО 322959 ЄДРПОУ 20833340, КОАТУУ 4610136300, КОПФГ 240 АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо річної фінансової звітності</p>	

Товариства з обмеженою відповідальністю «Провесінь-Агроінвест», станом на 31 грудня 2016 року

Адресат аудиторського висновку (звіту незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності:

Власники цінних паперів, управлінський персонал Товариства з обмеженою відповідальністю «Провесінь-Агроінвест», Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку.

1. Основні відомості про юридичну особу

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Провесінь-Агроінвест».

Ідентифікаційний код, зазначений в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 34857761;

Місцезнаходження: 79067, Львівська обл., м. Львів, вул. Тракт Глинянський, буд. 152;

Дата державної реєстрації:

– свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А 01 № 198694 від 01.02.2007 року, видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради;

– виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія ААБ № 745739, видана 01.11.2011 року державним реєстратором Кінащук Л.В.

Дата внесення останніх змін до статуту:

– Статут Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» (нова редакція) затверджений зборами учасників від 10 жовтня 2014 року, протокол № 1. Державну реєстрацію змін до установчих документів проведено 17.10.2014 р. за номером 14151050007016144.

Основні види діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «Провесінь-Агроінвест» за звітний період: код КВЕД-2010 – 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель; 01.30. Відтворення рослин; 46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами; 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами; 47.21 Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах.

Посадовою особою, відповідальною за ведення фінансово-господарської діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» впродовж періоду, за який була складена річна фінансова звітність, що підлягала аудиту, був керівник – Квасниця Тарас Петрович (призначений на посаду директора рішенням зборів засновників від 26.01.2007 року).

Кількість працівників – 14 осіб.

1. Звіт щодо фінансової звітності (висловлення думки щодо формування фінансової звітності)

Опис завдання з надання впевненості (аудиту)

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Провесінь-Агроінвест» (у подальшому – ТОВАРИСТВО), що додається, яка включає фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва: Баланс за формою № 1-м станом на 31 грудня 2016 року, звіт про фінансові результати (форма № 2-м) за 12 місяців 2016 року, а також стислий виклад суттєвих облікових політик та іншої пояснювальної інформації щодо фінансової звітності ТОВАРИСТВА.

Під час аудиту було досліджено облікову систему та облікову політику ТОВАРИСТВА. Облікова політика ТОВАРИСТВА регламентується Положенням про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку, що затверджене загальними зборами учасників (протокол від 31.12.2014 року).

Суттєвих змін облікової політики за період аудиту не виявлено. Операційний цикл у ТОВАРИСТВІ – один рік.

Застосовувані принципи бухгалтерського обліку, обумовлені наказом про облікову політику та відповідають концептуальній основі фінансової звітності, передбаченій Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (надалі НП(С)БО). Фінансову звітність складено на основі принципу врахування історичної (фактичної) собівартості оцінки активів. Для складання звітності, відповідно до норм національних стандартів, використовувався єдиний грошовий вимірник – національна валюта України – гривня.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал ТОВАРИСТВА несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності (складеної згідно з нормами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку і Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні») та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг видання 2014 року, що прийняті в якості національних згідно з рішенням

Аудиторської палати України від 29.12.2015 року за № 320/1, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних норм, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриття інформації у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор

розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю ТОВАРИСТВА. Відповідно до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності» аудиторський ризик суттєвого викривлення фінансової звітності, розрахований у робочих документах аудитора, ідентифікований та оцінений як середній та складається з: властивого ризику (високий рівень), ризику контролю (низький рівень) та ризику невиявлення (середній рівень).

Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Порівняння (станом на 31.12.2016 року) вартості чистих активів із мінімальним розміром статутного капіталу згідно законодавства свідчить про їх невідповідність вимогам ст. 144 ЦК України.

Відповідно до п.4. ст. 144 Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 р. № 435-IV «Якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу і зареєструвати відповідні зміни до статуту в установленому порядку, якщо учасники не прийняли рішення про внесення додаткових вкладів. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від визначеного законом мінімального розміру статутного капіталу, товариство підлягає ліквідації».

У ТОВАРИСТВІ на підставі Наказу № 94/12-16 від 12.12.2016 р. на виконання Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку подання фінансової звітності» від 28.02.2000 р. № 419 та Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879. проведено інвентаризацію активів.

Через відсутність інвентаризації дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом та зобов'язань, загалом, ми не можемо підтвердити достовірність відображення у складі оборотних активів Балансу заборгованості за розрахунками з бюджетом та зобов'язань.

Висловлення думки (думка умовно-позитивна)

На нашу думку, за винятком впливу обставин, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА станом на 31 грудня 2016 року, його фінансові результати за рік, що минув на зазначену дату, у відповідності до прийнятих в Україні національних облікових принципів.

2. Звіт щодо інших правових та регуляторних вимог

2.1. Висновки щодо розкриття інформації за видами активів

2.1.1. ТОВАРИСТВО на дату формування річної фінансової звітності обліковує незавершені капітальні інвестиції, балансова вартість яких становить 41 786,7 тис. грн.

У звітному періоді у ТОВАРИСТВІ здійснено рекласифікацію окремих активів, які обліковувалися на балансі у попередніх звітних періодах: незавершені капітальні інвестиції на суму 10,0 тис. грн. переведено до складу основних засобів.

Класифікація незавершених капітальних інвестицій за групами, їх аналітичний та синтетичний облік, відповідають вимогам Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, що затверджена Наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 зі змінами і доповненнями.

2.1.2. ТОВАРИСТВО на дату формування річної фінансової звітності має власні основні засоби, балансова (залишкова) вартість яких становить 6129,2 тис. грн.

Критерії визнання основних засобів їх первісна оцінка та класифікація відповідають нормам П(с)БО 7 «Основні засоби», що затверджене наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92.

Інвентаризація основних засобів проведена в ТОВАРИСТВІ на підставі Наказу №94/12-16 від 12.12.2016 р. на виконання Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, постанови Кабінету Міністрів України Про затвердження порядку подання фінансової звітності» від 28.02.2000 р. № 419 та Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879.

Протягом 2016 року ТОВАРИСТВО у бухгалтерському обліку використовувалопрямолінійний метод нарахування амортизації основних засобів. Методика розрахунку суми зносу відповідає вимогам П(с)БО 7 «Основні засоби» та ст. 145 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року з наступними змінами і доповненнями, а також обраній обліковій політиці.

Для малоцінних необоротних активів застосовувалась норма амортизації у розмірі 100 % їх вартості в першому місяці використання об'єкта.

2.1.3. ТОВАРИСТВО на дату складання річної фінансової звітності має нематеріальні активи (понесло витрати у сумі 23929,00 грн. на створення та програмне забезпечення веб-сайту). Залишкова вартість нематеріальних активів 19,5 тис. грн. Критерії визнання нематеріальних активів, їх класифікація за групами, оцінка, аналітичний та синтетичний облік, загалом відповідає вимогам П(с)БО 8 «Нематеріальні активи», що затверджене наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242.

2.1.4. ТОВАРИСТВО на дату складання річної фінансової звітності має довгострокові фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «СКРИНЯ») на суму 500,0 тис. грн.

Критерії визнання фінансових інвестицій, їх класифікація та оцінка загалом відповідають вимогам П(с)БО 12 «Фінансові інвестиції».

Аналітичний та синтетичний облік довгострокових фінансових інвестицій відповідає вимогам Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, що затверджена Наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 зі змінами і доповненнями.

2.1.5. На дату формування річної фінансової звітності вартість запасів ТОВАРИСТВА становить 3867,8 тис. грн. Сальдо запасів сформоване, в основному, за рахунок залишку будівельних матеріалів на суму 3732,7 тис. грн., інших матеріалів, малоцінних та швидкозношуваних предметів та товарів.

Оцінка запасів під час їх вибуття (відпуску у виробництво та оприбуткування з виробництва, продажу та іншого вибуття) здійснюється за методом ФІФО.

Метод оцінки вибуття запасів не змінювався протягом 2016 року та відповідає нормам Положення про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку.

Загалом критерії визнання активів запасами ТОВАРИСТВА, їх класифікація за групами, оцінка, аналітичний та синтетичний облік відповідають вимогам П(с)БО 9 «Запаси», яке затверджене наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 р. № 246.

2.1.6. На дату балансу первісна вартість дебіторської заборгованості ТОВАРИСТВА за товари, роботи, послуги становить 42,6 тис. грн.

У складі іншої поточної дебіторської заборгованості (3802,6 тис. грн. на дату формування річної фінансової звітності), обліковується нетоварна дебіторська заборгованість.

Положенням про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку (п. 5.3.) за дебіторською заборгованістю за реалізовані продукцію, товари, роботи і послуги передбачено формувати резерв сумнівних боргів в кінці звітного року. Величину резерву сумнівних боргів обчислювати методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Протягом 2016 року резерв сумнівних боргів не створювався.

Загалом критерії визнання дебіторської заборгованості, її класифікація за групами, оцінка, аналітичний та синтетичний облік відповідають вимогам П(с)БО 10 «Дебіторська заборгованість», яке затверджене наказом Міністерства фінансів України від 08.10.1999 р. № 237, з урахуванням особливостей оцінки та розкриття інформації щодо дебіторської заборгованості, встановлених іншими П(с)БО.

2.1.7. Грошові кошти на поточних рахунках в банках, відображені у складі оборотних активів ТОВАРИСТВА, на дату формування річної фінансової звітності склали 35,2 тис. грн., що підтверджено даними банківських виписок з рахунків ТОВАРИСТВА у банківських установах станом на 31.12.2016 року.

2.1.8. За статтею «Витрати майбутніх періодів» наведено сальдо за однойменним балансовим рахунком на суму 16283,7 тис. грн. Цей залишок у сумовому вираженні сформовано за рахунок узагальненої інформації щодо понесених у процесі операційної діяльності ТОВАРИСТВА (впродовж звітного періоду) витрат, які підлягають віднесенню на витрати в майбутніх звітних періодах.

2.1.9. На дату формування річної фінансової звітності сума інших оборотних активів ТОВАРИСТВА склали 459,0 тис. грн. Сальдо за цією статтею активу балансу сформоване за рахунок залишку за транзитними субрахунками («Податкове зобов'язання» та «Податковий кредит»), призначеними для аналітичного обліку формування податку на додану вартість.

2.2. Висновки щодо розкриття інформації про зобов'язання

2.2.1. На дату балансу ТОВАРИСТВО має довгострокові та поточні зобов'язання.

2.2.2. Довгострокові зобов'язання ТОВАРИСТВА на дату формування річної фінансової звітності склали 52714,6 тис. грн., що становить 65,1 % від загальної суми валюти балансу.

2.2.2.1. Елемент фінансової звітності, наведений у розділі II «Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення» у сумі 52 714 620,00 (П'ятдесят два мільйони сімсот чотирнадцять тисяч шістьсот двадцять грн. 00 коп.), сформований за рахунок загальної номінальної вартості випуску довгострокових зобов'язань за іменними цільовими забезпеченими облігаціями серії А у кількості 654 840 (Шістьсот п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сорок) штук.

Номінальна вартість облігації 80,50 (Вісімдесят грн. 50 коп.). Строк погашення облігацій більше дванадцяти місяців з дати балансу.

Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку за реєстраційним номером №61/2/2015, дата реєстрації 10 липня 2015 року, дата видачі 30 жовтня 2015 року.

Цільове призначення фінансових ресурсів від розміщення облігацій – будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові.

2.2.2.2. Забезпечення випуску цільових облігацій серії А здійснено на підставі договору добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-15 № 0001 ЛВ від 02.06.2015 р. Страхувальник Товариство з додатковою відповідальністю «Страхове товариство «Домінанта». Страхова сума за договором 52 714 620,080 грн.

2.2.2.3. Аналітичний облік довгострокових зобов'язань за облігаціями ведеться за їх видами та термінами погашення.

2.2.3. Поточні зобов'язання ТОВАРИСТВА на дату формування річної фінансової звітності склали 30673,2 тис. грн.,

що становить 37,9 % від загальної суми пасивів.

2.2.4. На дату балансу інші поточні зобов'язання ТОВАРИСТВА у сумовому вираженні склали 29739,0 тис. грн. За цією статтею обліковуються поточні зобов'язання за нетоварними операціями.

2.2.5. Загалом критерії визнання зобов'язань ТОВАРИСТВА, їх класифікація за групами, оцінка, аналітичний та синтетичний облік відповідає вимогам П(с)БО 11 «Зобов'язання», яке затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20.

2.2.6. На дату складання річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА немає прострочених позик банків та нарахованих і несплачених відсотків за користування позиками банківських установ.

2.3. Висновки щодо розкриття інформації про власний капітал

2.3.1. Заявлений статутний капітал ТОВАРИСТВА на дату формування річної фінансової звітності складає 40 000,00 грн. та сплачений повністю.

Розмір статутного капіталу, що відображений у фінансовій звітності ТОВАРИСТВА на дату формування річної фінансової звітності станом на 31 грудня 2016 року, відповідає розміру, що визначений редакцією статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» у редакції, зареєстрованій 17.10.2014 року за номером 14151050007016144.

2.3.2. Формування та сплата статутного капіталу ТОВАРИСТВА відбувалася у такій хронологічній послідовності:

2.3.2.1. На дату відображення у реєстрах бухгалтерського обліку за методом подвійного запису господарської операції із формування статутного капіталу (31.01.2007 р.) статутний капітал ТОВАРИСТВА складав 40 000,00 грн. та був сформований таким чином (табл. 2):

Таблиця 2

№ з/п Учасник Розмір частки до загальної суми статутного капіталу, % Сума частки, грн.

1. ВАТ «Агрофірма «Провесінь», ЄДРПОУ 00854400 50 20 000,00

2. ТзОВ «Львівторгресурс», ЄДРПОУ 30994450 50 20 000,00

Всього по ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» 100,0 40 000,00

2.3.2.2. Сплату зареєстрованих внесків до статутного капіталу впродовж 2007 року було здійснено таким чином (табл. 3):

Таблиця 3

Дата Документ Найменування платника Сума, грн.

31.01.2007 Банківська виписка ВАТ «Агрофірма «Провесінь», ЄДРПОУ 00854400 10 000,00

30.01.2007 Банківська виписка ТзОВ «Львівторгресурс», ЄДРПОУ 30994450 10 000,00

Всього сплата статутного капіталу за 2007 рік 20 000,00

Станом на 31.12.2007 року неоплачений капітал ТОВАРИСТВА склав 20 000,00 грн., в тому числі у розрізі учасників (табл. 4):

Таблиця 4

№ з/п Учасник Розмір частки до загальної суми статутного капіталу, % Сума частки, зазначеної у статуті, грн. Сума сплаченої частки, грн. Неоплачений капітал (заборгованість за внесками до статутного капіталу), грн.

1. ВАТ «Агрофірма «Провесінь»,

ЄДРПОУ 00854400 50 20 000,00 10 000,00

2. ТзОВ «Будівельна компанія «НОВЕ МІСТО», ЄДРПОУ 30994450 (правонаступник ТзОВ «Львівторгресурс з 15.05.2007 р. (у зв'язку зі зміною назви)) 50 20 000,00 10 000,00 10 000,00

Всього по ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» 100,0 40 000,00 20 000,00 20 000,00

2.3.2.3. Формування та сплата статутного капіталу у 2008 році відбувалася таким чином:

1) Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «НОВЕ МІСТО, ЄДРПОУ 30994450

(правонаступник ТзОВ «Львівторгресурс») погасило заборгованість за внесками до статутного капіталу 03.03.2008 року в повному обсязі (згідно банківської виписки від 03.03.2008 р. з поточного рахунку № 26005282, відкритого у Львівській філії ВАТ «Мегабанк» на поточний рахунок ТОВАРИСТВА зараховано 10 000,00 грн. від ТзОВ «Будівельна компанія «Нове Місто» як внесок до статутного капіталу);

2.3.2.4. Формування та сплата статутного капіталу у 2008 році відбувалася таким чином:

1) Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «НОВЕ МІСТО, ЄДРПОУ 30994450

(правонаступник ТзОВ «Львівторгресурс») погасило заборгованість за внесками до статутного капіталу 03.03.2008 року в повному обсязі (згідно банківської виписки від 03.03.2008 р. з поточного рахунку № 26005282, відкритого у Львівській філії ВАТ «Мегабанк» на поточний рахунок ТОВАРИСТВА зараховано 10 000,00 грн. від ТзОВ «Будівельна компанія «Нове Місто» як внесок до статутного капіталу);

2) 03 березня 2008 року загальними зборами учасників ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» прийнято рішення про вихід із складу учасників ТзОВ «БК «Нове місто», ЄДРПОУ 30994450 та прийняття до складу учасників Квасницію Тараса Петровича і передачу частки 50 % (20 000,0 грн.) новому учаснику.

Після прийняття зазначеного рішення загальними зборами учасників розподіл часток в статутному капіталі мав вигляд, наведений у табл. 5:

Таблиця 5

№ з/п Учасник Розмір частки до загальної суми статутного капіталу, % Сума частки, грн. Неоплачений капітал (заборгованість за внесками до статутного капіталу), грн.

1. ВАТ «Агрофірма «Провесінь», ЄДРПОУ 00854400 50 20 000,00 10 000,00

2. Квасниця Тарас Петрович 50 20 000,00 0,00

Всього по ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» 100,0 40 000,00 10 000,00

2.3.2.5. Впродовж 2009-2010 рр. заборгованість за внесками до статутного капіталу не погашалася, перерозподілу часток не було. Неоплачений капітал на дату балансу 2009-2010 рр.(заборгованість за внесками до статутного капіталу за ВАТ «Агрофірма «Провесінь», ЄДРПОУ 00854400) складав 10000,00 грн.

2.3.2.6. Формування та сплата статутного капіталу впродовж 2011-2013 рр. відбувалася таким чином (табл. 6):

Таблиця 6

Дата Документ Найменування платника Сума, грн.

24.11.2011 Банківська виписка ВАТ «Агрофірма «Провесінь», ЄДРПОУ 00854400 1 300,00

12.09.2012 Банківська виписка ВАТ «Агрофірма «Провесінь», ЄДРПОУ 00854400 1 000,00

21.02.2013 Банківська виписка ВАТ «Агрофірма «Провесінь», ЄДРПОУ 00854400 7 700,00

Всього сплата статутного капіталу за 2011-2013 роки 10 000,00

Станом на 31.12.2013 року внески учасників до статутного капіталу було здійснено в повному обсязі. Розподіл часток в статутному капіталі мав вигляд, наведений у табл. 7:

Таблиця 7

№ з/п Учасник Розмір частки до загальної суми статутного капіталу, % Сума частки, грн. Погашено внески до статутного капіталу (внесено грошовими коштами на поточний рахунок ТОВАРИСТВА), грн.

1. ВАТ «Агрофірма «Провесінь», ЄДРПОУ 00854400 50 20 000,00 20 000,00

2. Квасниця Тарас Петрович 50 20 000,00 20 000,00

Всього по ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» 100,0 40 000,00 40 000,00

Неоплачений капітал станом на 31.12.2013 року – відсутній.

2.3.2.7. 10 жовтня 2014 року загальні збори учасників прийняли рішення(Протокол №1) про:

а) зміну учасника (замість ВАТ «Агрофірма «Провесінь», ЄДРПОУ 00854400, новим учасником стало Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «НОВЕ МІСТО», ЄДРПОУ 30994450);

б) перерозподіл часток (10 % частки у статутному капіталі ТОВАРИСТВА учасника Квасниці Тараса Петровича перейшло до Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «НОВЕ МІСТО», ЄДРПОУ 30994450).

2.3.2.8. Станом на 31.12.2014 року статутний капітал ТОВАРИСТВА складав 40 000,00 грн. та був сформований таким чином (табл. 8)

Таблиця 8

№ з/п Учасник Розмір частки до загальної суми статутного капіталу, % Сума частки, грн. Сума сплаченої частки, грн.

1. Квасниця Тарас Петрович 40 16 000,00 16 000,00

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «НОВЕ МІСТО», ЄДРПОУ 30994450 60 24 000,00 24 000,00

Всього по ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» 100,0 40 000,00 40 000,00

2.3.3. Аналітичний та синтетичний облік статутного капіталу на рахунок «Зареєстрований (пайовий) капітал» в ТОВАРИСТВІ відповідає вимогам П(с)БО, Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій та Інструкції по його застосуванню, а також інших нормативних документів.

2.3.4. На дату формування річної фінансової звітності у ТОВАРИСТВІ немає додаткового, резервного та неоплаченого капіталу.

2.3.5. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) ТОВАРИСТВА станом на 31.12.2016 р. є від'ємною величиною (збиток) і становить 2425,2 тис. грн. та узгоджується із залишками фінансового результату (непокритого збитку)

станом на 31.12.2015 року (1328,0 тис. грн.), сумою збитку, відображеного у звіті про фінансові результати (форма № 2-м) за 2016 р. (1106,8 тис. грн.) та сумою коригування сальдо нерозподіленого прибутку (збитку) на початок звітного року (9,6 тис. грн.) внаслідок виправлення помилки, допущеної під час складання фінансових звітів у попередніх роках. Коригування проведено відповідно до норм ПСБО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах»

2.3.6. Порівняння станом на 31.12.2016 року вартості чистих активів із мінімальним розміром статутного капіталу згідно законодавства свідчить про їх невідповідність вимогам ст. 144 ЦК України.

2.3.7. Порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу на дату балансу свідчить про їх невідповідність вимогам ст. 144 Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 р. № 435-IV (від'ємна величина чистих активів ТОВАРИСТВА станом на звітну дату складає 2385,2 тис. грн., а розмір статутного капіталу 40,0 тис. грн.).

Відповідно до п.4. ст. 144 Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 р. № 435-IV «Якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу і зареєструвати відповідні зміни до статуту в установленому порядку, якщо учасники не прийняли рішення про внесення додаткових вкладів. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від визначеного законом мінімального розміру статутного капіталу, товариство підлягає ліквідації».

2.3.8. Під час аудиту річної фінансової звітності не встановлено інформації про дії, визначені ст. 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. № 3480-IV, які б відбулися протягом звітного періоду та могли б мати вплив на фінансово-господарський стан ТОВАРИСТВА і призвести до значної зміни вартості його цінних паперів.

2.3.9. За результатами аудиту подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан ТОВАРИСТВА не виявлено.

2.3.10. У Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ немає відокремлених структурних підрозділів (філій) та дочірніх підприємств. Враховуючи вищевикладене, ТОВАРИСТВО не складає іншої (зведеної та консолідованої) фінансової звітності, крім фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва (що включає в себе Баланс за формою № 1-м та звіт про фінансові результати (форма № 2-м)).

2.4. Висновки щодо формування доходів, витрат та фінансового результату

2.4.1. Передбачені обліковою політикою на 2016 рік підходи до критеріїв визнання доходів ТОВАРИСТВА та їх оцінки для відображення у Звіті про фінансові результати відповідають нормам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та П(с)БО «Дохід», що затверджене наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 р. № 290.

Доходи ТОВАРИСТВА, відображені у Звіті по фінансові результати (форма № 2-м) за 2016 рік – достовірні та визначені у відповідності до норм П(с)БО 15 «Дохід», що затверджене наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 р. № 290.

2.4.2. Оцінка та критерії визнання витрат ТОВАРИСТВА протягом 2016 року відповідають нормам П(с)БО 16 «Витрати», що затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. № 318.

2.4.3. Фінансовий результат за 2016 рік визначений ТОВАРИСТВОМ відповідно до норм П(с)БО 25 «Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва», що затверджене наказом Міністерства фінансів України від 25.02.2000 р. № 39 зі змінами та доповненнями.

Відображені у Звіті про фінансові результати доходи, витрати та фінансовий результат ТОВАРИСТВА відповідають даним аналітичного та синтетичного обліку.

2.5. Висновки за результатами аналізу окремих показників фінансового стану ТОВАРИСТВА

Аналіз показників фінансового стану проведено на підставі даних Фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва за 2016 рік. Результати розрахунку окремих показників фінансового стану наведено в табл. 1.

Таблиця 1

Показники На початок року На кінець року Оптимальне значення

Коефіцієнти ліквідності:

Коефіцієнт абсолютної ліквідності 0,005 0,001 0,25-0,5

Коефіцієнт покриття (загальної ліквідності) 5,462 1,062 1,0-2,0

Коефіцієнти фінансової стабільності :

Коефіцієнт фінансової стійкості -0,022 -0,029 0,25-0,5

Коефіцієнт структури капіталу -45,545 -34,961 0,5-1,0

Результати аналізу окремих показників фінансового стану ТОВАРИСТВА дають підстави зробити такі висновки:

– коефіцієнт абсолютної ліквідності показує, яка частина поточних зобов'язань може бути погашена негайно. Нормативне значення коефіцієнта повинно бути більше 0. Розраховане значення цього показника станом на 31.12.2016 р. свідчить про відсутність найбільш ліквідних активів ТОВАРИСТВА для покриття його поточних зобов'язань.

– коефіцієнт покриття (загальної ліквідності) показує достатність ресурсів, які можуть бути використані для погашення поточних зобов'язань. Нижня межа коефіцієнта дорівнює 1. Значення коефіцієнта на дату формування річної фінансової звітності свідчить про достатність у ТОВАРИСТВА оборотних активів для покриття всіх поточних зобов'язань.

– коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) показує ступінь залежності підприємства від позикових коштів. Його рекомендоване значення повинно бути не менше ніж 0,25. Цей показник свідчить про те, що впродовж 2016 року ТОВАРИСТВО було залежним від зовнішніх джерел фінансування, оскільки кредиторська заборгованість на дату балансу не може бути погашена за рахунок власних джерел без залучення позикових коштів;

– коефіцієнт структури капіталу (покриття зобов'язань власним капіталом або фінансування) характеризує достатність (недостатність) власного капіталу для покриття зобов'язань. Розраховується як відношення зобов'язань до власного капіталу. Чим нижче значення показника, тим більш стійким та стабільним є фінансовий стан Товариства. Від'ємне значення показника свідчить про те, що ТОВАРИСТВО на дату балансу не має власного капіталу для погашення зобов'язань.

Загалом основні фінансові показники свідчать про недостатньо ліквідний та нестабільний фінансовий стан ТОВАРИСТВА на звітну дату, хоча показники балансу мають моментний характер (баланс складається на певну дату) та можуть суттєво змінюватись у часі.

3. Висновки аудитора щодо інших питань (іншої допоміжної інформації)

3.1. Відповідно до МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність» під час аудиту суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією не виявлено.

3.2. Управління ТОВАРИСТВОМ здійснюють загальні збори учасників – вищий орган Товариства; директор – виконавчий орган Товариства; ревизор – контролюючий орган ТОВАРИСТВА.

Система управління ТОВАРИСТВОМ відповідає вимогам ст. 89 Господарського Кодексу України від 16 січня 2003 р. № 436-IV.

4. Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма «УкрЗахідАудит», код з ЄДРПОУ 20833340.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ: Свідоцтво

про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 0541 від 26.01.2001р., термін дії до 24.09.2020 р.
Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів за реєстраційним номером 373. Свідоцтво серії П 000373 від 25.03.2016 р., термін дії до 24.09.2020 р.

Фактичне місцезнаходження: 79011, м. Львів, вул. Рутковича, 7, офіс 11а.

Телефон (факс): тел. (+38032) 225-68-70, факс (+38032) 225-68-80.

Офіційний сайт: www.uza-audyt.com.ua. E-mail: UkrZahidAudyt@mail.lviv.ua.

Номер та дата видачі Свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого АПУ: Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0600 (чинне до 31.12.2021 р.) видане Аудиторською палатою України відповідно до рішення АПУ від 26.05.2016 р. № 325/5.

Інформація про аудиторів, які брали участь у завданні з надання впевненості (аудиті) – номер, серія, дата видачі та термін дії Сертифіката аудитора:

аудитор Литвиненко Наталія Олександрівна, сертифікат серії А № 005079, виданий 30.01.2002 р., термін дії до 30.01.2021 р.

5. Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Аудит проведено згідно договору № 58 від 30 грудня 2016 року.

Виконання завдання з аудиту розпочато 27 березня 2017 р та завершено 03 квітня 2017 р., про що складено акт приймання-передачі результатів надання професійних послуг.

Фінансові звіти наведені у додатках.

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Провесінь-Агроінвест» станом на 31 грудня 2016 року, віддруковано у трьох примірниках, з яких перших два передано ЗАМОВНИКУ, третій – ВИКОНАВЦЮ.

Генеральний директор,

аудитор (сертифікат серії А № 003519) В.О. Озеран

Аудитор (сертифікат серії А № 005079) Н. О. Литвиненко

м.п.

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) наданий 03 квітня 2017 року

Вих. № 80, м. Львів

Річна фінансова звітність страховика

Додаток 1

до Національного положення (стандарту)

бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги

до фінансової звітності»

КОДИ

Дата (рік, місяць, число) 28 лютого 2017 р.

Підприємство Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО "ДОМІНАНТА" за ЄДРПОУ 35265086

Територія м. Київ за КОАТУУ 8039100000

Організаційно-правова форма господарювання Страхова діяльність за КОПФГ

Вид економічної діяльності Інші види страхування, крім страхування життя за КВЕД 65.12

Середня кількість працівників _____ Контрольна сума 44392B3EA8ECAD5D45B6C38E21ED92264315D33D

Адреса, телефон 01032 КИЇВ, КИЇВ 32, Саксаганського, буд.119

044 2200755 ,2200755

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід)

(форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

БАЛАНС

(Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 2016 р.

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив Код рядка На початок звітного періоду На кінець звітного періоду

1 2 3 4

I. Необоротні активи

Нематеріальні активи 1000 483 471

первісна вартість 1001 612 612
накопичена амортизація 1002 129 141
Незавершені капітальні інвестиції 1005 0 0
Основні засоби 1010 1910 21545
первісна вартість 1011 4833 25309
знос 1012 2923 3764
Інвестиційна нерухомість 1015 0 0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості 1016 0 0
Знос інвестиційної нерухомості 1017 0 0
Довгострокові біологічні активи 1020 0 0
Первісна вартість довгострокових біологічних активів 1021 0 0
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів 1022 0 0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств 1030 0 0
інші фінансові інвестиції 1035 96494 150540
Довгострокова дебіторська заборгованість 1040 0 0
Відстрочені податкові активи 1045 0 0
Гудвіл 1050 0 0
Відстрочені аквізиційні витрати 1060 0 0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах 1065 7650 9953
Інші необоротні активи 1090 0 0
Усього за розділом I 1095 106537 182509
II. Оборотні активи
Запаси 1100 121 259
Виробничі запаси 1101 121 259
Незавершене виробництво 1102 0 0
Готова продукція 1103 0 0
Товари 1104 0 0
Поточні біологічні активи 1110 0 0
Депозити перестраховування 1115 0 0
Векселі одержані 1120 0 0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 1125 2120 10428
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами 1130 105 28
з бюджетом 1135 639 0
у тому числі з податку на прибуток 1136 639 0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів 1140 393 15
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків 1145 0 0
Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 4628 1856
Поточні фінансові інвестиції 1160 9615 9615
Гроші та їх еквіваленти 1165 59274 240
Готівка 1166 0 0
Рахунки в банках 1167 47000 25
Витрати майбутніх періодів 1170 38636 35712
Частка перестраховика у страхових резервах 1180 2252 31
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань 1181 0 0
резервах збитків або резервах належних виплат 1182 30 5
резервах незароблених премій 1183 2222 26
інших страхових резервах 1184 0 0
Інші оборотні активи 1190 0 0
Усього за розділом II 1195 117783 58184
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття 1200 0 0
Баланс 1300 224320 240693
I. Власний капітал
Зареєстрований (пайовий) капітал 1400 100000 100000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу 1401 0 0
Капітал у дооцінках 1405 0 0
Додатковий капітал 1410 0 0
Емісійний дохід 1411 0 0
Накопичені курсові різниці 1412 0 0
Резервний капітал 1415 0 0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 42486 42690
Неоплачений капітал 1425 0 0
Вилучений капітал 1430 0 0
Інші резерви 1435 23400 32139
Усього за розділом I 1495 165886 174829
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення
Відстрочені податкові зобов'язання 1500 0 0
Пенсійні зобов'язання 1505 0 0
Довгострокові кредити банків 1510 0 0
Інші довгострокові зобов'язання 1515 0 0
Довгострокові забезпечення 1520 429 499
Довгострокові забезпечення витрат персоналу 1521 429 499

Цільове фінансування 1525 0 0
Благодійна допомога 1526 0 0
Страхові резерви 1530 48611 57606
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань 1531 0 0
резерв збитків або резерв належних виплат 1532 24556 23856
резерв незароблених премій 1533 24055 33750
інші страхові резерви 1534 0 0
Інвестиційні контракти 1535 0 0
Призовий фонд 1540 0 0
Резерв на виплату джек-поту 1545 0 0
Усього за розділом II 1595 49040 58105
III. Поточні зобов'язання і забезпечення
Короткострокові кредити банків 1600 0 0
Векселі видані 1605 0 0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями 1610 0 0
товари, роботи, послуги 1615 269 434
розрахунками з бюджетом 1620 31 344
у тому числі з податку на прибуток 1621 0 276
розрахунками зі страхування 1625 79 77
розрахунками з оплати праці 1630 161 282
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 1635 2209 36
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками 1640 0 0
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків 1645 0 0
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю 1650 6635 6572
Поточні забезпечення 1660 0 0
Доходи майбутніх періодів 1665 0 0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків 1670 0 0
Інші поточні зобов'язання 1690 10 14
Усього за розділом III 1695 9394 7759
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття 1700 0 0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду 1800 0 0
Баланс 1900 224320 240693

Керівник Гордієнко Владислав Григорович _____
(підпис)

Головний бухгалтер Савченко Ольга Миколаївна _____
(підпис)

КОДИ

Дата (рік, місяць, число) 28 лютого 2017 р.

Підприємство Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО "ДОМІНАНТА" за ЄДРПОУ 35265086

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

Стаття Код рядка За звітний період За аналогічний період попереднього року

1 2 3 4

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2000 115323 103772

Чисті зароблені страхові премії 2010 115323 103772

Премії підписані, валова сума 2011 124010 96385

Премії, передані у перестраховання 2012 -3203 3869

Зміна резерву незароблених премій, валова сума 2013 9694 -9963

Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій 2014 -2196 1293

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 2050 997 845

Чисті понесені збитки за страховими виплатами 2070 37711 20617

Валовий:

прибуток 2090 76615 82310

збиток 2095 0 0

Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань 2105 0 0

Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів 2110 -8040 11286

Зміна інших страхових резервів, валова сума 2111 -8040 11286

Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах 2112 -25 30

Інші операційні доходи 2120 10836 12576

Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю 2121 0 0

Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції 2122 0 0

Адміністративні витрати 2130 50834 52792

Витрати на збут 2150 9097 8602

Інші операційні витрати 2180 16855 41343

Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю 2181 0 0

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції 2182 0 0

Фінансовий результат від операційної діяльності:

прибуток 2190 2625 3435

збиток 2195 0 0

Дохід від участі в капіталі 2200 0 0

Інші фінансові доходи 2220 1689 967

Інші доходи 2240 320283 419803

Дохід від благодійної допомоги 2241 0 0

Фінансові витрати 2250 0 0

Втрати від участі в капіталі 2255 0 0

Інші витрати 2270 320642 421074

Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті 2275 0 0

Фінансовий результат до оподаткування:

прибуток 2290 3955 3131

збиток 2295 0 0

Витрати (дохід) з податку на прибуток 2300 3725 2901

Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування 2305 0 0

Чистий фінансовий результат:

прибуток 2350 230 230

збиток 2355 0 0

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Дооцінка (уцінка) необоротних активів 2400 0 0

Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів 2405 0 0

Накопичені курсові різниці 2410 0 0

Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств 2415 0 0

Інший сукупний дохід 2445 0 0

Інший сукупний дохід до оподаткування 2450 0 0

Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом 2455 0 0

Інший сукупний дохід після оподаткування 2460 0 0

Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) 2465 230 230

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати 2500 1117 1326

Витрати на оплату праці 2505 4233 6151

Відрахування на соціальні заходи 2510 938 2488

Амортизація 2515 853 1099

Інші операційні витрати 2520 69645 91673

Разом 2550 76786 102737

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій 2600 0 0

Скоригована середньорічна кількість простих акцій 2605 0 0

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2610 0 0

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2615 0 0

Дивіденди на одну просту акцію 2650 0 0

Керівник Гордієнко Владислав Григорович _____

(підпис)

Головний бухгалтер Савченко Ольга Миколаївна _____

(підпис)

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017 01 01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»	за ЄДРПОУ	34857761
Територія		за КОАТУУ	4610137200
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	79067 м.Львів, вул.Тракт Глинянський, буд.152, (032)2422686		

Форма № 1-м

1. Баланс на 31.12.2016 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	19248.7	41786.7
Основні засоби:	1010	5138.5	6129.2
- первісна вартість	1011	5248.6	6723.5
- знос	1012	(110.1)	(594.3)
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	500.0	500.0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	24887.2	48415.9
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2379.1	3867.8
- у тому числі готова продукція	1103	0	52.4
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	0.6	42.6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	3830.7	8095.8

- у тому числі податок на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	15045.5	3802.6
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	31.7	35.2
Витрати майбутніх періодів	1170	10392.4	16283.7
Інші оборотні активи	1190	806.5	459.0
Усього за розділом II	1195	32486.5	32586.7
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	57373.7	81002.6

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	40.0	40.0
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1318.4	-2425.2
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-1278.4	-2385.2
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	52714.6	52714.6
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	3660.5	399.2
розрахунками з бюджетом	1620	335.7	489.9
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	4.2	9.2
- з оплати праці	1630	9.2	35.9
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1927.9	29739.0
Усього за розділом III	1695	5937.5	30673.2
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	57373.7	81002.6

**2. Звіт про фінансові результати
за 12 місяців р.**

Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	41.0	2.5
Інші операційні доходи	2120	117.8	8.0
Інші доходи	2240	3.3	532.8
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	162.1	543.3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(1264.6)	(428.6)
Інші витрати	2270	(4.3)	(170.6)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(1268.9)	(599.2)
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	-1106.8	-55.9
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-1106.8	-55.9

Примітки до балансу -

Примітки до звіту про фінансові результати -

Керівник Квасниця Т.П.

Головний бухгалтер -

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Станом на 31 грудня 2016 року Емітентом освоєно:
47477 тис. грн на будівництво кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 1 та Проектована 2 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові. Ступінь готовності оцінюється Емітентом у 90%